

7 priedas

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-02-04 13:24:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/464977**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **2005-09-22**
 Adresas: **Panevėžys, Pušaloto g. 188N**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Lenpjūvė
 Unikalus daikto numeris: **4400-0685-2928**
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **1P0b**
 Būklė: **Nebaigtas statyti**
 Statybos pradžios metai: **1992**
 Statybos pabaigos metai: **2005**
 Baigtumo procentas: **6 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Nėra**
 Stogo danga: **Nėra**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **0.00 kv. m**
 Tūris: **18 kub. m**
 Užstatytas plotas: **189.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6180409**
 Koordinatė Y: **519475**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5670 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **1700 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-12-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **493 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-09-22**

2.2.

Pastatas - Sandėlis
 Adresas: **Panevėžys, Pušaloto g. 196B**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0685-2954**
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **2F1g**
 Būklė: **Nebaigtas statyti**
 Statybos pradžios metai: **1992**
 Statybos pabaigos metai: **2005**
 Baigtumo procentas: **12 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Stogo danga: **Nėra**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **0.00 kv. m**
 Tūris: **3241 kub. m**
 Užstatytas plotas: **457.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6180432**
 Koordinatė Y: **519437**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16200 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**
 Atkuriamoji vertė: **6810 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-12-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **1970 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-09-22**

2.3.

Pastatas - Transformatorinė
 Adresas: **Panevėžys, Pušaloto g. 188R**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0685-3014**
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **3P1g**
 Statybos pradžios metai: **1992**
 Statybos pabaigos metai: **2005**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **6.41 kv. m**
Pagrindinis plotas: **6.41 kv. m**
Tūris: **16 kub. m**
Užstatytas plotas: **7.00 kv. m**
Koordinatė X: **6180454**
Koordinatė Y: **519502**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **880 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**

Atkuriamoji vertė: **370 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2021-12-03**

Vidutinė rinkos vertė: **107 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-03**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-09-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "OSGINTA", a.k. 300025234**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0685-2928, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 4400-0685-2954, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 4400-0685-3014, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2006-01-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 366**

Įrašas galioja: **Nuo 2006-01-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino