

6 priedas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-15 09:16:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 35/151160
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2002-11-27
Adresas: Panevėžys, Pušaloto g. 188B

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-0894-3524
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2701/0003:88 Panevėžio m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1100 ha
Užstatyta teritorija: 0.1100 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 8510 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-03-27
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-03-06

2.2.

Pastatas - Sandėliavimo paskirties pastatas su garažo paskirties patalpomis
Unikalus daikto numeris: 2700-2011-0016
Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
Žymėjimas plane: 1F1/b
Būklė: Nebaigtas statyti
Statybos pradžios metai: 2002
Statybos pabaigos metai: 2023
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 60 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Blokeliai
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 408.39 kv. m
Pagrindinis plotas: 377.73 kv. m
Tūris: 1506 kub. m
Užstatytas plotas: 257.00 kv. m
Koordinatė X: 6180238
Koordinatė Y: 519433
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 106000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 9 %
Atkuriamoji vertė: 96200 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2025-07-30
Vidutinė rinkos vertė: 42300 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-07-30
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-06-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: , gim.
Daiktas: pastatas Nr. 2700-2011-0016, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2025-10-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10312
Įrašas galioja: Nuo 2025-10-01

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0894-3524, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-06-14 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2154
Įrašas galioja: Nuo 2006-07-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Panevėžio miesto savivaldybė, a.k. 111104115
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0894-3524, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 18-118/6MŽP-3-(15.6.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: pastatas Nr. 2700-2011-0016, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2025-10-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10312

Įrašas galioja: Nuo 2025-10-01

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0894-3524, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-03-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2024-03-27

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0894-3524, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-01-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.

2024-03-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2024-03-27

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 2700-2011-0016, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.

2023-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2023-07-25

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 2700-2011-0016, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2023-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2023-07-15 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto

Nr. ACUB2-00-230715-02792

Įrašas galioja: Nuo 2023-07-25

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra