

BENDRI DUOMENYS

Projekto pavadinimas – Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų plėtros susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje projektas (toliau – ŽPVP projektas).

Projekto rūšis – specialusis planas, rengiamas taikant Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo (toliau – Įstatymas) nuostatas. Projektas „Rail Baltica“ Lietuvos Respublikos Seimo 2011 m. spalio 11 d. nutarimu Nr. XI-1612 „Dėl projekto „Rail Baltica“ pripažinimo ypatingos valstybinės svarbos projektu“ yra pripažintas ypatingos valstybinės svarbos projektu.

Projektą įgyvendinančioji institucija – Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija (toliau – Susisiekimo ministerija), juridinio asmens kodas 188620589, Gedimino pr. 17, LT-01505 Vilnius, tel. +370 5 239 3848, faks. +370 5 212 4335, el. paštas sumin@sumin.lt, interneto svetainė www.sumin.lrv.lt.

Paslaugų pirkėjas – AB „LTG Infra“, juridinio asmens kodas 305202934, Geležinkelio g. 2, LT-02100 Vilnius, tel. +370 5 269 33 53, el. paštas info@ltginfra.lt, interneto svetainė www.ltginfra.lt.

Paslaugų teikėjas – UAB „Tyrens Lietuva“, juridinio asmens kodas 234004210, Jonavos g. 7 (D korpusas), LT-44192 Kaunas, tel. +370 37 223186, el. paštas info@tyrens.lt, interneto svetainė www.tyrens.lt.

ŽPV projekto rengimo pagrindas – Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. birželio 28 d. nutarimas Nr. 506 „Dėl projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano patvirtinimo ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano sprendinius procedūros pradžios“, kuriuo patvirtintas vystymo planas ir pradėta žemės paėmimo procedūra (toliau – Vystymo planas) (adresas internete www.tpdri.lt, specialiojo plano dokumento registracijos numeris T00089624)

ŽPVP projekto teritorija: Vystymo plano sprendinių, numatančių geležinkelių infrastruktūros priežiūros depo ir su juo susijusios infrastruktūros statybos ir rekonstrukcijos sprendinius Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje, vieta. Į ŽPVP projekto teritoriją patenka vienas 394,53 ha ploto miško žemės sklypas, esantis Didžiojo Raisto k., Užusalių sen., Jonavos r. sav.

Projekto rengimo ir įgyvendinimo tikslas – vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymu (toliau – Įstatymas), pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu patvirtinto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano sprendinius, suformuoti valstybinės žemės sklypus, reikalingus Infrastruktūros vystymo plano sprendinių įgyvendinimui, ir įregistruoti juos Nekilnojamojo turto registre nustatant ar pakeičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą.

Projekto rengimo ir įgyvendinimo uždaviniai:

- parengti Projektą;
- organizuoti paimamo visuomenės poreikiams turto vertinimą;
- išpirkti, teisingai atlyginant savininkams ir (ar) kitiems naudotojams, privačią žemę ir joje esantį kitą privatų nekilnojamąjį turtą bei atlyginti kitus nuostolius;

Sutartis	Lapas	Lapų	Laida
	2023-12-06 NR. 1F-191/ NR. SI-421/2023	1	7

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų plėtros susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje projektas

- prieš terminą nutraukti valstybinės ir privačios žemės ir joje esančio kito nekilnojamojo turto nuomos ir (ar) panaudos bei patikėjimo teisės sutartis ir panaikinti daiktines teises į žemę ir joje esantį kitą nekilnojamąjį turta;
- organizuoti išpirktų žemės sklypų ir juose esančio kito privataus nekilnojamojo turto įrašymą į Nekilnojamojo turto registrą valstybės vardu;
- organizuoti po žemės sklypų, reikalingų visuomenės poreikiams, padalijimo likusių žemės sklypų įrašymą Nekilnojamojo turto registre padalyto žemės sklypo savininko vardu;
- atlikti asmenų pateiktų pasiūlymų ir pretenzijų nagrinėjimą bei rengti ir teikti medžiagą reikalingą ginčų dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros nagrinėjimui teismuose;
- atlikti Projekto rengimo ir įgyvendinimo viešinią;
- atlikti kitus reikalingus su Projekto parengimu ir įgyvendinimu susijusius veiksmus

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektas rengiamas ir įgyvendinamas vadovaujantis:

1. Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymu;
2. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu;
3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymu;
4. Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu;
5. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
6. Lietuvos Respublikos žemės įstatymu;
7. Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymu;
8. Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto kadastro įstatymu;
9. Lietuvos Respublikos kelių įstatymu;
10. Lietuvos Respublikos miškų įstatymu;
11. Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodeksu;
12. Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu;
13. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu;
14. Lietuvos Respublikoje galiojančiais geodezijos ir kartografijos techniniais reglamentais;
15. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 „Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“;
16. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. birželio 23 d. nutarimo Nr. 695 redakcija);
17. Nekilnojamojo turto registro nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“;
18. Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. birželio 10 d. nutarimo Nr. 629 redakcija);
19. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 „Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“ (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2018 m. vasario 20 d. įsakymo Nr. 3D-96 redakcija);

Sutartis	Lapas	Lapų	Laida
2023-12-06 NR. 1F-191/ NR. SI-421/2023	2	7	0

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų plėtos susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje projektas

20. Turto ir verslo vertinimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 „Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“;
21. Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacijos patvirtinimo“;
22. Žemėtvarkos planavimo dokumentų erdviųjų objektų specifikacija, patvirtinta Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-489 „Dėl Žemėtvarkos planavimo dokumentų erdviųjų objektų specifikacijos patvirtinimo“;
23. Žemės sklypų ribų ženklavimo taisyklėmis, patvirtintomis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2005 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. 1P-209 „Dėl žemės sklypų ribų ženklavimo“ (Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. 1P-(1.3.)-424 redakcija);
24. Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 „Dėl žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“;
25. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1248 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“;
26. kitais su žemės paėmimu visuomenės poreikiams susijusių teisės aktų reikalavimais.

PROJEKTO PARENGIAMASIS ETAPAS

ŽPVP projektas pradėtas rengti ne iškart po Vystymo plano patvirtinimo, todėl informacinius pranešimus (toliau – Pranešimai) žemės sklypų savininkams ir naudotojams apie priimtą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. birželio 28 d. nutarimą Nr. 506 „Dėl projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano patvirtinimo ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano sprendinius procedūros pradžios“, kuriuo patvirtintas vystymo planas ir pradėta žemės paėmimo procedūra parengė ir siuntė Paslaugos pirkėjas.

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNS įstatymas) 11 straipsnio 2 dalies nuostatomis, Paslaugos pirkėjas informavo apie patvirtintu Vystymo planu žemės sklypams nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir apie SŽNS įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodytos kompensacijos mokėjimą.

Prašymai dėl Vystymo plane suprojektuotų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (toliau – Teritorijos), pateikti per SŽNS įstatymo 8 straipsnio 3 dalies 1 punkte nurodytą terminą. Teritorijos įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.

ŽPVP projektas pradėtas rengti 2023 m. gruodžio 18 d. Apie pradėdamą rengti ŽPVP projektą paskelbta:

UAB „Tyrens Lietuva“ interneto svetainėje adresu <https://tyrens.lt/lt/naujienos/zemes-paemimo-visuomenes-poreikiams-pagal-projekto-rail-baltica-gelezinkeliu-infrastrukturos-prieziuros-depu-pletros-susisiekimo-komunikaciju-inzinerines-infrastrukturos-vystymo-pla/>;

– AB „Lietuvos geležinkeliai“ interneto svetainėje adresu <https://rail-baltica.lt/apie-projekta/informacija-visuomenei/>;

– Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos interneto svetainėje adresu <https://sumin.lrv.lt/lt/veiklos-sritys/kita-veikla/zemes-paemimo-visuomenes-poreikiams-projektai/>;

Sutartis	Lapas	Lapų	Laida
2023-12-06 NR. 1F-191/ NR. SI-421/2023	3	7	0

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų plėtos susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje projektas

– Projektas viešinamas Web GIS internetinėje erdvėje <https://arcg.is/5a5Ha03>.
Skelbimai apie pradedamą rengti ŽPVP projektą pateikti šio aiškinamojo rašto (toliau – AR) 1 priede.

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS

Žemės sklypų, kurių dalys paaimamos visuomenės poreikiams ŽPVP projektu, pertvarkymas. ŽPVP projektu pertvarkomas vienas žemės sklypas. Žemės sklypas pertvarkomas padalijimo būdu į paaimamas visuomenės poreikiams žemės sklypų dalis (toliau – Paaimamas sklypas) ir liekančias po paėmimo visuomenės poreikiams žemės sklypų dalis (toliau – Liekantis sklypas). Pertvarkomo žemės sklypo duomenys, pertvarkytuose sklypuose projektuojami servitutai ir taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (toliau – SŽNS) ir inžinerinis statinio (kelio) padalijimo duomenys pateikti AR 2 priede.

Žemės servitutas yra daiktinė teisė, Lietuvos Respublikos žemės įstatyme apibrėžiama kaip teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį, suteikiama naudotis tuo svetimu žemės sklypu ar jo dalimi (tarnaujančiuoju daiktu), arba žemės savininko teisės naudotis žemės sklypu apribojimas siekiant užtikrinti daikto, dėl kurio nustatomas servitutas (viešpataujanciojo daikto), tinkamą naudojimą. Servitutą – teisę naudotis svetimu nekilnojamu daiktu (žeme) ir tos teisės perdavimą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Civilinio kodeksas. Kai pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus numatomas servitutas, suteikiantis teisę tiesti centralizuotus (bendrojo naudojimo) inžinerinės infrastruktūros tinklus (požemines ir antžemines komunikacijas), kelius bei takus, jais naudotis ir juos aptarnauti, servitutas nustatomas administraciniu aktu Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka. Kompensacijos žemės sklypų savininkams ir (ar) naudotojams apskaičiuojamos vadovaujantis vienkartinės ar periodinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu, tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 2 d. nutarimu Nr. 1541 „Dėl vienkartinės ar periodinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu, tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“ (toliau – Metodika).

Visi ŽPVP projekte projektuojami servitutai yra – 222 – Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Po ŽPVP projekto patvirtinimo rengiamos žemės sklypui taikytinų servitutų nustatymo bylos (parengiamas žemės sklypo planas su nurodyta servituto vieta ir plotu, bei paskaičiuota kompensacija už naudojimąsi administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu). Tuo atveju, kai sklypas dalijasi į Paaimamą ir Liekančią dalis, kompensacija bus skaičiuojama tik už Liekančiame sklype nustatomą servitutą. Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – NŽT) parengusi administracinį aktą informuoja žemės sklypo savininką (-us) ar naudotoją (-us) ir kartu su servituto nustatymo byla teikia registruoti Nekilnojamojo turto registre.

Kompensacija bus mokama žemės sklypo savininkui (-ams) ar naudotojui (-ams) pasikreipus į Projektą įgyvendinančiąją instituciją. Kompensacijos dydis, apskaičiuotas pagal Metodiką, nurodomas administraciniame akte.

Miško žemės pavertinimas kitomis naudmenomis. Į ŽPVP projekto teritoriją patenkantis žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-5019-4219) priskirtas valstybinės reikšmės miškams (IV A grupė (ūkiniai miškai)). Pagal Miškų įstatymo 3 str., IV grupės ūkiniai miškai yra miškai, kurie nepriskirti I,

Sutartis	Lapas	Lapų	Laida
	2023-12-06 NR. 1F-191/ NR. SI-421/2023	4	7

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų plėtros susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje projektas

II, III miškų grupėms. A pogrupio miškai – normalaus kirtimo amžiaus ūkiniai miškai. Ūkininkavimo tikslas – laikantis aplinkosaugos reikalavimų, formuoti produktyvius medynus, nepertraukiamai tiekti medieną. Plynųjų pagrindinių miško kirtimų, išskyrus plynuosius sanitarinius miško kirtimus, biržės plotas negali būti didesnis kaip 8 hektarai. Draudžiami plynieji pagrindiniai miško kirtimai nacionaliniuose parkuose, išskyrus pelkinių ir užmirkusių augaviečių medynus.

Norint paimti visuomenės poreikiams šio AR 2 priede nurodytas žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-5019-4219) dalis Nr. 1-2 ir Nr. 1-3, reikalinga patikslinti Jonavos r. sav. Valstybinės reikšmės miškų plotų schemą. Valstybinės reikšmės miškų plotų schemos tikslinimas numatomas 25,3170 ha plote, kurį sudaro sklypas Nr. 1-2, plotas 20,2250 ha ir sklypas Nr. 1-3, plotas 5,0920 ha. (žr. Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis brėžinį).

Valstybinės reikšmės miškų plotų schemos tikslinamos vadovaujantis Valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. gruodžio 19 d. nutarimu Nr. 1369 „Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Schemų rengimą ir tikslinimą organizuoja Aplinkos ministerija, o jų rengimą ir derinimą atlieka Valstybinė miškų tarnyba. Sprendimas dėl schemos rengimo priimamas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu.

Miško žemės pavertinimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo tvarką reglamentuoja 2011 metų rugsėjo 28 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1131 „Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašas“ (su vėlesniais pakeitimais).

Miško žemė bus paversta kitomis naudmenomis patvirtinus ŽPVP projektą, kuriame suplanuotas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis.

Sprendimą miško žemę paversti kitomis naudmenomis priims ŽPVP projektą tvirtinanti institucija - Nacionalinė žemės tarnyba prie aplinkos ministerijos.

Piniginės kompensacijos dydį už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis apskaičiuoja Valstybinė miškų tarnyba. Piniginė kompensacija už kitomis naudmenomis paverčiamą miško žemę sumokama į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą.

Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis laikomas įvykusi, kai kitomis naudmenomis paverčiamas miško žemės plotas išregistruojamas iš Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro ir kai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymu ir Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenimis, pakeitimai įregistruojami Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre.

SŽNS ŽPVP projektu naujai nenustatomos ir nekeičiamos. ŽPVP projekto sprendinių brėžinyje ir šio AR 2 priede surašytos visos SŽNS objektams kuriems turėtų būti nustatoma SŽNS, bet jų teritorijos neįregistruotos (Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo 8 punktas), taip pat visos SŽNS sąlygos taikomos objektams, kurių teritorijos įregistruotos (Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo 11 punktas).

Vadovaujantis SŽNS įstatymu, visų į Vystymo planą patenkančių objektų, kuriems taikomos SŽNS, teritorijos įregistruotos iki ŽPVP projekto rengimo pradžios.

ŽPVP projekto sprendiniai – Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimui suformuoti 2 žemės sklypai visuomenės poreikiams (žr. lentelę).

Sutartis	Lapas	Lapų	Laida
2023-12-06 NR. 1F-191/ NR. SI-421/2023	5	7	0

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų plėtos susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje projektas

Duomenys apie visuomenės poreikiams suformuotus žemės sklypus

Žemės sklypo Nr. ŽPVP projekto sprendinių brėžinyje	Žemės sklypo plotas, ha	Inžinerinio statinio (kelio) patenkanti dalis, km/ pažymėjimas plane	Projektuojamų servitūtų/ kodas/plotas, ha/žymėjimas ŽPVP projekto sprendinių brėžinyje	SŽNS		
				Objektų, kuriems taikomos SŽNS, SŽNS teritorija neregistruota NTR	Objektų, kuriems taikomos SŽNS, SŽNS teritorija registruota NTR	
					SŽNS kodas	SŽNS kodas
1FS	20,2250	0,5010/st-4	222/0,3694/S1	102	102	100403722
				103	106	100405415
				119	106	100405470
				126	106	100377984
				165	109	100405218
					149	100405427
2FS	5,0920	0,0770/st-2	222/0,6691/S2	103	102	100403722
				126	109	100406634
				165	120	100365302
					149	100405427
Iš viso	25,3170	0,5780/-				

Suformuotų žemės sklypų paskirtis – kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Vystymo plano sprendiniams įgyvendinti reikalinga 25,3170 ha žemės (pasidalijimą sklypais žr. lentelėje). Visas šis plotas patenka į vieną žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-5019-4219), kuris yra priskirtas valstybinės reikšmės miškams. 1FS ir 2FS sklypuose suprojektuotas servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kurio plotas sklype 1FS – 0,3694 ha, sklype 2FS – 0,0136 ha. Į abu formuojamus sklypus patenka inžinerinio statinio (kelio) dalys (žr. lentelę), kurio bendras ilgis 0,5780 km.

ŽPVP projekto grafinę dalį sudaro pagrindinis sprendinių brėžinys M 1:5000 (1 lapas), miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis brėžinys M 1:5000 (1 lapas), suformuotų visuomenės poreikiams sprendinių brėžinys M 1:5000 (1 lapas).

Vadovaujantis kultūros vertybių registro, Archeologinių tyrimų, kurie atlikti 2021 m. kovo-balandžio mėn. duomenimis, planuojamoje teritorijoje nustatytas vienas kultūros paveldo objektas, t.y. Daukliūnų akmuo su „Meškos“ ir „Veršiuko“ pėdomis, vad. Meškos akmeniu (kodas 2010) (Pabiržio k., Užsalių sen., Jonavos r. sav.). Tai valstybės saugomas regioninio reikšmingumo lygmens nekilnojamas pavienis kultūros paveldo objektas. Tolesniuose Vystymo plano sprendinių rengimo ir įgyvendinimo etapuose (techninio projekto rengimo), bus parinkta kita vieta Didžiojo Raisto miške, į kurią bus perkeltas kultūros paveldo objektas. Atliekant planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūras (techninio projekto rengimo metu pagal išduotas projektavimo sąlygas), kultūros paveldo objekto perkėlimo vieta bus suderinta su Kultūros paveldo departamentu ir kitomis suinteresuotomis institucijomis. ŽPVP projekte kultūros paveldo objekto perkėlimas į kitą vietą nesprenžiamas.

Sutartis	Lapas	Lapų	Laida
2023-12-06 NR. 1F-191/ NR. SI-421/2023	6	7	0

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų plėtos susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje projektas

ŽPVP projekto sprendiniai ar jų aprašymas gali keistis, jei įgyvendinimo metu bus pastebėta techninių klaidų.

AIŠKINAMOJO RAŠTO PAPILDYMAS prieš teikiant Projektą derinimui.

2024 m. birželio 19 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 514 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimo Nr. 2254 „Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų patvirtinimo“ pakeitimo“ patikslinta Jonavos rajono valstybinės reikšmės plotų schema. Valstybinės reikšmės miškų plotas sumažintas 22,53 ha.

2024 m. liepos 3 d. Valstybinė miškų tarnyba paskaičiavo kompensaciją už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis (žr. AR 3 priedą).

Sutartis	Lapas	Lapų	Laida
2023-12-06 NR. 1F-191/ NR. SI-421/2023	7	7	0

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų plėtos susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje projektas