

ĮVADAS

Projekto pavadinimas – Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai ruožui nuo sankryžos su krašto keliu Nr.130 Kaunas–Prienai–Alytus iki Kauno rajono savivaldybės teritorijos ribos (nuo 16,465 iki 23,32 km) rekonstruoti Kauno rajono savivaldybės teritorijoje) projektas (toliau – Projektas).

Projekto rūšis – specialusis planas, rengiamas taikant Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo (toliau – Įstatymas) nuostatas.

Ypatingos valstybinės svarbos projektas – Lietuvos Respublikos Seimo 2013 m. birželio 18 d. nutarimu Nr. XII-380 „Dėl „Via Baltica“ transporto koridoriaus Lietuvos dalies projekto pripažinimo ypatingos valstybinės svarbos projektu“ magistralinis kelias A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai pripažintas ypatingos valstybinės svarbos projekto dalimi.

Ypatingos valstybinės svarbos projektą įgyvendinanti institucija – Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija (toliau – Susisiekimo ministerija), juridinio asmens kodas 188620589, Gedimino pr. 17, LT-01505 Vilnius, tel. +370 5 239 3848, faks. +370 5 212 4335, el. paštas sumin@sumin.lt, interneto svetainė www.sumin.lrv.lt.

Perkančioji organizacija – Akcinė bendrovė Lietuvos automobilių kelių direkcija, juridinio asmens kodas 188710638, J. Basanavičiaus g. 36, LT-03109 Vilnius, tel. +370 5 232 9600, el. paštas lakd@lakd.lt, interneto svetainė www.lakd.lt.

Projekto rengėja – UAB „Kelprojektas“, juridinio asmens kodas 234004210, Jonavos g. 7 (D korpusas), LT-44192 Kaunas, tel. +370 37 223186, el. paštas info@kelprojektas.lt, interneto svetainė www.kelprojektas.lt.

Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. kovo 22 d. nutarimu Nr. 189 „Dėl magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai ruožo nuo sankryžos su krašto keliu Nr. 130 Kaunas–Prienai–Alytus iki Kauno rajono savivaldybės teritorijos ribos susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano patvirtinimo ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams pagal magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai ruožo nuo sankryžos su krašto keliu Nr. 130 Kaunas–Prienai–Alytus iki Kauno rajono savivaldybės teritorijos ribos susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano sprendinius procedūros pradžios“ (toliau – Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas) patvirtintu vystymo planu (toliau – Vystymo planas).

Projekto teritorija: Kauno rajono savivaldybės teritorijos Garliavos apylinkių seniūnijos Pagirių, Stanaičių, Jurginiškių, Juragių kaimų, Alšėnų seniūnijos Mastaičių kaimo dalys, kurios bendras plotas apie 247,5 ha.

Projekto rengimo tikslai:

- paimti visuomenės poreikiams Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu patvirtinto magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai ruožo nuo sankryžos su krašto keliu Nr. 130 Kaunas–Prienai–Alytus iki Kauno rajono savivaldybės teritorijos ribos susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano sprendiniams įgyvendinti reikalingą privačią žemę ir(ar) dėl to nutraukti valstybinės žemės naudojimo teisę, valstybinės ir privačios žemės nuomos ir panaudos sutartis;

- nustatyti tikslus miško naudmenų, paverčiamų kitomis naudmenomis, plotus, gauti Valstybinės miškų tarnybos prie Aplinkos ministerijos kompensacijos už miško naudmenų pavertimą kitomis naudmenomis skaičiavimus bei parengti sprendinius, reikalingus sprendimui dėl leidimo miško naudmenas paversti kitomis naudmenomis priimti.

8913/A5/130-00-ŽPVP	Lapas	Lapų	Laida
	1	27	0

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai ruožui nuo sankryžos su krašto keliu Nr.130 Kaunas–Prienai–Alytus iki Kauno rajono savivaldybės teritorijos ribos (nuo 16,465 iki 23,32 km) rekonstruoti Kauno rajono savivaldybės teritorijoje) projektas

- visuomenės poreikiams paimtus žemės sklypus (dalis) sujungti ir suformuoti valstybinės žemės sklypą ar sklypus (kelio juosta), reikalingus magistraliniam keliui rekonstruoti, nustatant ar pakeičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą.

Projekto rengimo ir įgyvendinimo uždaviniai:

- parengti žemės paėmimo visuomenės poreikiams (magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai ruožui nuo sankryžos su krašto keliu Nr.130 Kaunas–Prienai–Alytus iki Kauno rajono savivaldybės teritorijos ribos (nuo 16,465 iki 23,32 km) rekonstruoti Kauno rajono savivaldybėje) projektą;

- organizuoti paimamo visuomenės poreikiams turto vertinimą;

- išpirkti, teisingai atlyginant savininkams ir (ar) kitiems naudotojams, privačią žemę ir joje esantį kitą privatų nekilnojamąjį turtą bei atlyginti kitus su tuo susijusius nuostolius;

- prieš terminą nutraukti valstybinės ir privačios žemės ir joje esančio kito nekilnojamojo turto nuomos ir (ar) panaudos bei patikėjimo teisės sutartis ir panaikinti daiktines teises į žemę ir joje esantį kitą nekilnojamąjį turtą;

- organizuoti išpirktų žemės sklypų ir juose esančio kito privataus nekilnojamojo turto įrašymą į Nekilnojamojo turto registrą valstybės vardu;

- organizuoti po žemės sklypų, reikalingų visuomenės poreikiams, padalijimo likusių žemės sklypų įrašymą Nekilnojamojo turto registre padalyto žemės sklypo savininko vardu;

- atlikti asmenų pateiktų pasiūlymų ir pretenzijų nagrinėjimą bei rengti ir teikti medžiagą, reikalingą ginčų dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros nagrinėjimui teismuose;

- atlikti projekto rengimo ir įgyvendinimo veiksmų viešinimą;

- atlikti kitus Įstatyme reglamentuotus su projekto rengimu ir įgyvendinimu susijusius veiksmus.

Teisinis pagrindas. Projektas rengiamas vadovaujantis:

1. Vyriausybės planu patvirtintu Vystymo planu;
2. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.100, 4.101 ir 4.103, 6.563 straipsnių nuostatomis;
3. Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymu;
4. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu;
5. Lietuvos Respublikos miškų įstatymu;
6. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu;
7. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymu;
8. Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu;
9. Lietuvos Respublikos kelių įstatymu;
10. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatais;
11. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis;
12. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu;
13. Kitų su žemės paėmimu visuomenės poreikiams susijusių teisės aktų reikalavimais.

8913/A5/130-00-ŽPVP	Lapas	Lapų	Laida
	2	27	0

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai ruožui nuo sankryžos su krašto keliu Nr.130 Kaunas–Prienai–Alytus iki Kauno rajono savivaldybės teritorijos ribos (nuo 16,465 iki 23,32 km) rekonstruoti Kauno rajono savivaldybės teritorijoje) projektas

ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PROJEKTO PARENGIAMIEJI DARBAI

Projekto parengiamojo etapo metu įvertinti aktualūs Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapiu duomenys, patikrinta, ar nepasikeitę žemės sklypų savininkai ir (ar) naudotojai, jų adresai ir kiti duomenys.

Visiems žemės sklypų savininkams ir naudotojams Susisiekimo ministerija išsiuntė informacinius pranešimus „Dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto“ (toliau – SM pranešimai). SM pranešimais informuota, kad 2023-03-25 įsigaliojo Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. kovo 22 d. nutarimas Nr. 189 „Dėl magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai ruožo nuo sankryžos su krašto keliu Nr.130 Kaunas–Prienai–Alytus iki Kauno rajono savivaldybės teritorijos ribos susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano patvirtinimo ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams, pagal magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai ruožo nuo sankryžos su krašto keliu Nr.130 Kaunas–Prienai–Alytus iki Kauno rajono savivaldybės teritorijos ribos susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano sprendinius procedūros pradžios“, kuriuo pradėta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra. Taip pat patalpinti skelbimai „Kauno dienoje“ ir „Lietuvos ryte“, nes buvo savininkų, kurių gyvenamoji vieta nedeklaruota arba jie išvykę į užsienį.

Informaciją apie grįžusius neįteiktus laiškus Projekto rengėja iš Susisiekimo ministerijos gavo 2023 m. birželio 19 d. Apie pradėtą žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą žemės sklypų, kurių savininkai neatsiėmė pranešimų, atžvilgiu paskelbta „Kauno dienoje“ ir „Lietuvos ryte“.

Visi skelbimai pateikti šio aiškinamojo rašto (toliau – AR) 1 priede.

Pokyčiai lyginant su Vystymo planu.

- pakeista sklypų numeracija. Vystymo plane iš vieno sklypo paimant daugiau nei vieną dalį kiekvienai daliai suteiktas naujas numeris, o Projekte paliktas tas pats numeris su indeksu, pvz., 8-1, 8-2 ir t. t. Vystymo plane nurodyta 100 sklypų, o Projekte traktuojama, kad žemę reikia paimti iš 96 žemės sklypų. Sklypų numeracija palikta tokia pati kaip Vystymo plane, tik nebus sklypų su Nr. 7, 9, 13, 14;
- Projekto rengimo metu išaiškėjo, kad žemė visuomenės poreikiams nebus paimama iš valstybinės žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-0758-6036), nes šio sklypo ribos kadastro žemėlapyje buvo pateikiamos kaip koreguotinos, o jas pakoregavus, sklypas nepatenka į Projekto teritoriją, todėl Projekte nebus sklypo Nr. 84;
- Projekto rengimo metu išaiškėjo neatsižvelgiant į tai, kad žemės sklype unikalus Nr. 4400-2324-1806 registruotas juridinis faktas apie pradėtą žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą, sklypas buvo padalintas į sklypus unikalūs Nr. 4400-5941-7775 ir 4400-5941-7764 (projektiniai Nr. 98-1 ir 98-2);
- Projekto rengimo metu išaiškėjo žemės sklypo (unikalus Nr. 5247-0012-0373), kurio savininkas savo iniciatyva atliko kadastrinius matavimus ir po jų sklypas nepatenka į Projekto teritoriją, todėl Projekte nebus sklypo Nr. 24;
- Pasikeitė paimamų visuomenės poreikiams žemės sklypų identifikatoriai dėl sklypų padalijimo prieš pat Vystymo plano patvirtinimą:

8913/A5/130-00-ŽPVP	Lapas	Lapų	Laida
	3	27	0

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai ruožui nuo sankryžos su krašto keliu Nr.130 Kaunas–Prienai–Alytus iki Kauno rajono savivaldybės teritorijos ribos (nuo 16,465 iki 23,32 km) rekonstruoti Kauno rajono savivaldybės teritorijoje) projektas

Nr. projekte	Buvęs unikalus Nr.	Esamas unikalus Nr.
1	5260-0009-0099	4400-5918-9778
52	5227-0003-0060	4400-6072-0943
53	5227-0003-0060	4400-6071-7648
58	5227-0003-0003	4400-6072-0976
59	5227-0003-0010	4400-6072-1051
61	5227-0003-0457	4400-6072-1336
62	4400-0394-4205	4400-6072-1362
63	4400-1941-4776	4400-6072-1419
64	5227-0003-0382	4400-6072-1440
65	5227-0001-0171	4400-6072-1462
66	4400-0626-3681	4400-6072-1508
67	4400-4977-6170	4400-6072-1619

Žemės sklypai padalinti pagal žemės paėmimo visuomenės poreikiams ribą, patvirtintą Vystymo plane.

- Iš žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0315-4516 (projektinis Nr. 6) buvo numatyta paimti 2 dalis 0,0336 ha ir 0,0374 ha ploto. Žemės sklypo savininkui pateikus prašymą neimti visuomenės poreikiams 0,0374 ha žemės sklypo dalies ir išanalizavus jo pateiktą argumentaciją, prašymui buvo pritarta (žr. šio AR 2 priedą).
- Į formuojamus žemės sklypus (apjungimą) (toliau – Formuojami sklypai) patenka 3 žemės sklypai (keliai) (unikalūs Nr. 4400-3169-3882, 4400-3946-2683, 5227-0004-0105, projekto sprendinių brėžinyje atitinkamai 1K, 2K ir 3K) patikėjimo teise valdomi Akcinės bendrovės Lietuvos automobilių kelių direkcija. Vystymo plane jiems nesuteikta numeracija. Projekte jų numeracija – 1K, 2K, 3K. Projekte šių sklypų atžvilgiu nevykdomi jokie pertvarkymai, neatliekamas jų vertinimas, jie visu plotu įjungiami į Formuojamus sklypus su jame registruotu statiniu (unikalus Nr. 4400-4095-7706), todėl šiame AR jie minimi tik 13 lentelėje.

ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PROJEKTO RENGIMAS

Įvertinus visus pokyčius lyginant su Vystymo planu, Projektas pradedamas rengti 96 sklypų atžvilgiu.

Kadastriniai matavimai. Projekto rengimo metu patikslinti 9 žemės sklypų kadastro duomenys – atlikti kadastriniai matavimai (iki projekto rengimo žemės sklypai buvo suformuoti atliekant preliminarinius matavimus arba kadastriniai matavimai atlikti vietinėse koordinačių sistemose) (žr. 1 lentelę).

1 lentelė. Žemės sklypai, kuriems patikslinti kadastro duomenys

Eil. Nr.	Nr. projekte	Žemės sklypo unikalus Nr.	Plotas pagal preliminarinius matavimus, ha	Plotas po kadastrinių matavimų, ha
1.	2	4400-1536-4095	0,2300	0,2186
2.	23	5247-0012-0362	0,5000	0,5212

8913/A5/130-00-ŽPVP	Lapas	Lapų	Laida
	4	27	0

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai ruožui nuo sankryžos su krašto keliu Nr.130 Kaunas–Prienai–Alytus iki Kauno rajono savivaldybės teritorijos ribos (nuo 16,465 iki 23,32 km) rekonstruoti Kauno rajono savivaldybės teritorijoje) projektas

3.	26	4400-1153-6664	0,9300	0,9309
4.	44	5227-0003-0380	1,7500	1,6971
5.	49	5227-0003-0040	5,6000	5,2412
6.	51	4400-1741-4600	0,2100	0,2248
7.	76	5227-0003-0422	1,0000	0,9009
8.	80	4400-1741-4598	0,5400	0,5767
9.	87	5227-0004-0034	5,2400	5,4689

Atliktas žemės sklypų pertvarkymas padalijimo būdu į paimamą visuomenės poreikiams žemės sklypą (toliau – Paimamas sklypas) ir liekantį po paėmimo visuomenės poreikiams žemės sklypą (toliau – Liekantis sklypas) (žr. 2 lentelę). Iš lentelėje pateiktų duomenų matosi, kad 16 žemės sklypų paimami visi (nedalijami).

2 lentelė. Duomenys apie žemės sklypų pertvarkymą

Eil. Nr.	Žemės sklypo unikalus Nr.	Žemės sklypo plotas prieš pertvarkymą, ha	Paimamas sklypas		Liekantis sklypas	
			Nr. projekte	Plotas, ha	Nr. projekte	Plotas, ha
1.	4400-5918-9778	0,7051	1-2	0,0810	1-1	0,6241
2.	4400-1536-4095	0,2186	2-2	0,0688	2-1	0,1498
3.	4400-5501-6574	0,2539	3-2	0,0512	3-1	0,2027
4.	4400-0155-6547	1,6687	4-2	0,1927	4-1	1,4760
5.	5260-0009-0098	0,4415	5-2	0,1382	5-1	0,3033
6.	4400-0315-4516	0,4254	6-2	0,0374	6-1	0,3544
7.	5260-0009-0082	0,6308	8-2	0,0355	8-1	0,5455
			8-3	0,0498		
8.	5227-0003-0051	0,2551	10-2	0,0276	10-1	0,2275
9.	5227-0003-0384	3,1653	11-2	0,1629	11-1	
10.	4400-0944-6044	2,0403	12-2	0,0586	12-1	1,7951
			12-3	0,1693		
			12-4	0,0173		
11.	4400-0331-1008	2,0051	15-2	0,0069	15-1	1,9982
12.	4400-1071-4368	0,7400	16-2	0,1118	16-1	0,6282
13.	4400-1071-4113	0,7400	17-2	0,1522	17-1	0,5848
14.	4400-1071-4224	0,7400	18-2	0,1323	18-1	0,6077
15.	5227-0003-0375	0,4000	19-2	0,0805	19-1	0,3195
16.	5260-0009-0089	1,1800	20-2	0,5110	20-1	0,6690
17.	4400-2819-4605	2,8767	21-2	0,1089	21-1	2,7678
18.	4400-0356-7273	1,4426	22-2	0,4889	22-1	0,9537
19.	5247-0012-0362	0,5212	23-2	0,0123	23-1	0,5089
20.	5227-0003-0062	1,0700	25-2	0,4684	25-1	0,6016
21.	4400-1153-6664	0,9309	26-2	0,3970	26-1	0,5339

8913/A5/130-00-ŽPVP	Lapas	Lapų	Laida
	5	27	0

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai ruožui nuo sankryžos su krašto keliu Nr.130 Kaunas–Prienui–Alytus iki Kauno rajono savivaldybės teritorijos ribos (nuo 16,465 iki 23,32 km) rekonstruoti Kauno rajono savivaldybės teritorijoje) projektas

Eil. Nr.	Žemės sklypo unikalus Nr.	Žemės sklypo plotas prieš pertvarkymą, ha	Paimamas sklypas		Liekantis sklypas	
			Nr. projekte	Plotas, ha	Nr. projekte	Plotas, ha
22.	4400-0114-5060	2,2711	27-2	0,4875	27-1	1,7836
23.	4400-2448-6344	1,3100	28-2	0,1265	28-1	1,1835
24.	4400-1220-2967	1,8931	29-2	0,0333	29-1	1,8598
25.	4400-2448-1274	1,3101	30-2	0,1287	30-1	1,1814
26.	4400-2269-8080	3,7480	31-2	0,3657	31-2	3,3823
27.	5247-0012-0007	0,2679	32-2	0,0131	32-1	0,2548
28.	5247-0012-0228	0,5600	33-2	0,0233	33-1	0,5376
29.	4400-4477-4949	0,2160	34-2	0,0100	34-1	0,2060
30.	4400-2269-8337	3,6734	35-2	0,3380	35-1	3,3354
31.	4400-2010-8827	0,3240	36-2	0,0286	36-1	0,2954
32.	4400-0844-5430	0,9709	37-2	0,0597	37-1	0,9112
33.	4400-2287-1654	1,4894	38-2	0,1381	38-1	1,3503
34.	5227-0003-0030	0,0700	39-2	0,0288	39-1	0,0412
35.	4400-0458-0569	0,2062	40-2	0,0016	40-1	0,2046
36.	5227-0003-0441	0,3830	41-2	0,1262	41-1	0,2568
37.	5227-0003-0442	0,8016	42-2	0,0117	42-1	0,7899
38.	5227-0003-0046	1,8096	43-2	0,3703	43-1	1,4393
39.	5227-0003-0380	1,7500	44-2	0,0812	44-1	1,6159
40.	4400-1498-0144	2,6419	45-2	0,2061	45-1	2,4358
41.	5227-0003-0049	4,8032	46-2	0,4693	46-1	4,3339
42.	4400-2066-1067	2,3622	47-2	0,4229	47-1	1,9393
43.	5227-0003-0052	5,3165	48-2	0,5061	48-1	4,8104
44.	5227-0003-0040	5,2412	49-2	1,0178	49-1	4,2234
45.	5227-0003-0053	13,1221	50-2	1,6768	50-1	11,4453
46.	4400-1741-4600	0,2248	51	-	-	-
47.	4400-6072-0943	0,2684	52	-	-	-
48.	4400-6071-7648	0,4467	53	-	-	-
49.	4400-5926-2014	1,6948	54-2	0,8196	54-1	0,8752
50.	4400-5926-1860	8,5318	55-2	0,7610	55-1	7,7708
51.	5227-0002-0089	2,7543	56-2	0,1001	56-1	2,6542
52.	4400-5471-3856	1,0000	57-2	0,3431	57-1	0,6569
53.	4400-6072-0976	0,2684	58	-	-	-
54.	4400-6072-1051	0,1694	59	-	-	-
55.	5227-0003-0458	1,2203	60-2	0,2331	60-1	0,9871
56.	4400-6072-1336	0,3412	61	-	-	-
57.	4400-6072-1362	0,1515	62	-	-	-
58.	4400-6072-1419	0,0413	63	-	-	-
59.	4400-6072-1440	0,1299	64	-	-	-

8913/A5/130-00-ŽPVP	Lapas	Lapų	Laida
	6	27	0

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai ruožui nuo sankryžos su krašto keliu Nr.130 Kaunas–Prienui–Alytus iki Kauno rajono savivaldybės teritorijos ribos (nuo 16,465 iki 23,32 km) rekonstruoti Kauno rajono savivaldybės teritorijoje) projektas

Eil. Nr.	Žemės sklypo unikalus Nr.	Žemės sklypo plotas prieš pertvarkymą, ha	Paimamas sklypas		Liekantis sklypas	
			Nr. projekte	Plotas, ha	Nr. projekte	Plotas, ha
60.	4400-6072-1462	0,1521	65	-	-	-
61.	4400-6072-1508	0,1650	66	-	-	-
62.	4400-6072-1619	0,3666	-	-	-	-
63.	4400-4090-5773	0,4796	-	-	-	-
64.	5227-0002-0065	0,3233	69-2	0,1722	69-1	0,1511
65.	5227-0003-0015	1,9984	70-2	0,0961	70-1	1,9023
66.	5227-0003-0009	7,0176	71-2	0,4495	71-1	6,5681
67.	5227-0003-0392	2,0570	72-2	0,0959	72-1	1,9611
68.	5227-0003-0416	1,4259	73-2	0,0280	73-1	1,3979
69.	5227-0001-0228	3,6638	74-2	0,3063	74-1	3,3575
70.	5227-0003-0415	0,3836	75-2	0,1067	75-1	0,2769
71.	5227-0003-0422	0,9009	76-2	0,1494	76-1	0,7515
72.	4400-0592-0389	3,0000	77-2	0,3531	77-1	2,6469
73.	5227-0003-0018	1,8845	78-2	0,2204	78-1	1,6641
74.	5227-0001-0010	9,0083	79-2	1,1547	79-1	7,8536
75.	4400-1741-4598	0,5767	80-2	0,1645	80-1	0,4122
76.	5227-0004-0094	3,0674	81-2	0,1535	81-1	2,9139
77.	5227-0004-0099	3,0000	82-2	0,8927	82-1	2,1073
78.	4400-5510-7205	1,9959	83-2	1,4635	83-1	0,5324
79.	4400-2153-8688	1,7114	85-2	0,8843	85-1	0,8271
80.	4400-5090-6231	1,0248	86	-	-	-
81.	5227-0004-0034	5,4689	87-2	0,1962	87-1	5,2727
82.	4400-5042-8109	0,4007	88-2	0,4007	88-1	0,3805
83.	4400-5090-6231	1,0248	89		-	-
84.	5227-0004-0149	0,8600	90-2	0,8600	90-1	0,7195
85.	5227-0004-0066	2,0020	91-2	0,2045	91-1	1,7975
86.	5227-0004-0121	2,5000	92-2	0,2680	92-1	2,2320
87.	4400-2467-4588	0,3562	93	-	-	-
88.	4400-2323-0858	2,1012	94-2	0,0522	94-1	2,0490
89.	4400-2323-3452	0,8250	95-2	0,0359	95-1	0,7891
90.	4400-2323-5290	0,4115	96-2	0,0218	96-1	0,3897
91.	4400-2324-1121	0,4152	97-2	0,0202	97-1	0,3950
92.	4400-5941-7775	2,0620	98-1-2	0,0721	98-1-1	1,9584
			98-1-3	0,0315		
93.	4400-5941-7764	2,0620	98-2-2	0,1526	98-2-1	1,6185
			98-2-3	0,2909		
94.	5227-0004-0047	1,8846	99-2	0,1537	99-1	1,7309
95.	4400-2324-4679	0,1864	100-2	0,0301	100-1	0,1563

8913/A5/130-00-ŽPVP	Lapas	Lapų	Laida
	7	27	O

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai ruožui nuo sankryžos su krašto keliu Nr.130 Kaunas–Prienui–Alytus iki Kauno rajono savivaldybės teritorijos ribos (nuo 16,465 iki 23,32 km) rekonstruoti Kauno rajono savivaldybės teritorijoje) projektas

Parengtos pertvarkytų žemės sklypų kadastrinių matavimų bylos suderintos Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – NŽT) Kauno rajono skyriuje. Paimamas sklypas ir Liekantis sklypas turi unikalius numerius, todėl šiame AR padalintų sklypų unikalūs numeriai bus naudojami aprašant žemės sklypus (žr. šio AR 3 priedą). Šiame priede taip pat pateikiama daugiau duomenų apie pertvarkytus žemės sklypus.

Vystymo plane suprojektuotų visuomenės poreikiams paimti žemės sklypų (dalių) plotai kai kuriais atvejais skiriasi. Pagrindinė skirtumo priežastis – patikslinti žemės sklypų kadastro duomenys.

Valstybinės žemės plotai, patenkantys į Projekto teritoriją. Į Projekto teritoriją patenka 28 valstybinės žemės plotai (žr. 3 lentelę), kurių bendras plotas – 22,1447 ha.

3 lentelė. Duomenys apie laisvos valstybinės žemės plotus

Pagal Vystymo planą		Pagal Projektą		Pastabos
Ploto Nr.	Plotas, ha	Ploto Nr.	Plotas, ha	
1	0,3100	1VZ	0,3169	
2	0,2000	2VZ	0,1996	
3	0,0400	3VZ	0,0365	
4	0,0100	4VZ	0,0067	
5	0,0300	5VZ	0,2169	5 ir 6 plotai susijungė, išėmus iš Projekto žemės sklypą unikalus Nr. 5247-0012-0373
6	0,1600			
7	0,0300	7VZ	0,0331	
8	0,0400	8VZ	0,0382	
-		8-1VZ	0,0029	Atsirado pakoregavus žemės sklypo unikalus Nr. 5227-0003-0030 ribas
9	1,8500	9VZ	1,8529	
10	0,1700	10VZ	0,1719	
11	0,0300	11VZ	0,0283	
12	0,2400	12VZ	0,2416	
13	0,3100	13VZ	0,3047	
-		13-1VZ	0,0293	Vystymo plane nebuvo
14	1,8100	14VZ	1,8099	
15	0,0200	15VZ	0,0175	
16	0,0800	16VZ	0,0794	
17	0,0100	17VZ	0,0131	
18	0,0200	18VZ	0,0209	
19	0,3900	19VZ	0,3878	
20	0,0300	20VZ	0,0339	
21	0,2700	21VZ	0,2724	

8913/A5/130-00-ŽPVP	Lapas	Lapų	Laida
	8	27	O

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai ruožui nuo sankryžos su krašto keliu Nr.130 Kaunas–Prienui–Alytus iki Kauno rajono savivaldybės teritorijos ribos (nuo 16,465 iki 23,32 km) rekonstruoti Kauno rajono savivaldybės teritorijoje) projektas

Pagal Vystymo planą		Pagal Projektą		Pastabos
22	4,0900	22VZ	4,0945	
23	0,6300	24VZ	0,6282	
24	11,3000	25VZ	10,7682	
25	0,0100	26VZ	0,0009	
-		27VZ	0,5415	Vystymo plane buvo sujungtas su 24VZ
-	-	24VZ	0,0010	Formuojant sklypus pridėtas plotas dėl ribų išlyginimo
		Iš viso	22,1447	

Visuomenės poreikiams paimami objektai, kurie nėra žemės sklypai. Į Projekto teritoriją patenka pastatai, inžineriniai statiniai ir tinklai (toliau – Objektai), kurie visi ar jų dalys patenka Paimamus sklypus. Dalis šių Objektų registruoti Nekilnojamojo turto registre (toliau – NTR), dalis ne. Duomenys apie NTR registruotus paimamus visuomenės poreikiams Objektus ir jų padalijimą pateikti 4 lentelėje. Šioje lentelėje įrašyti ir tie neregistruoti Objektai, kurie yra tame pačiame žemės sklype ir už juos kompensuojama jų savininkams. Projekto sprendinių brėžinyje pažymėti tik registruoti Objektai.

4 lentelė. Duomenys apie projekto teritorijoje esančius NTR registruotus pastatus inžinerinius statinius ir tinklus ir jų padalijimą

Objekto pavadinimas/ unikalus Nr. prieš padalijimą	Bendras plotas, kv. m arba ilgis m, km	Duomenys apie paimamus Objektus (dalis)		Duomenys apie liekančius Objektus (dalis)	
		plotas, kv. m, arba ilgis m, km/ unikalus Nr. po padalijimo	Žemės sklypo, kuriame yra Objektas Nr. projekte/ statinio žymėjimas plane	plotas, kv. m, arba ilgis m, km/ unikalus Nr. po padalijimo	Žemės sklypo, kuriame yra Objektas Nr. projekte
Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė/ 4400-5066-8618	3547,87 kv. m	734,97 kv. m./ 4400-6140-3072	5-2/st1-2	2812,9 kv. m./ 4400-6140-3061	5-1/st1-1
Kiti inžineriniai statiniai – Tvara/ 4400-5066-8629	266,72 m	206,46 m/ 4400-6143-2800	5-2/st2-2	66,26 m/ 4400-6143-2797	5-1/st2-1
Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažo ir lietaus nuotekų šalinimo tinklai/ 4400-5015-4166	323,31 m	186,52 m/ 4400-6156-4404	5-2/st5-2	12,0 m/ 4400-6156-4343	5-2/st5-1/1
				19 m/ 4400-6156-4398	5-2/st5-1/2
				26 m/ 4400-6156-4354	5-2/st5-1/3
				34,79 m/ 4400-6156-4365	5-2/st5-1/4
				32 m/ 4400-6156-4376	5-2/st5-1/5
				13 m/	5-2/st5-1/6

8913/A5/130-00-ŽPVP	Lapas	Lapų	Laida
	9	27	O

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai ruožui nuo sankryžos su krašto keliu Nr.130 Kaunas–Prienai–Alytus iki Kauno rajono savivaldybės teritorijos ribos (nuo 16,465 iki 23,32 km) rekonstruoti Kauno rajono savivaldybės teritorijoje) projektas

Objekto pavadinimas/ unikalus Nr. prieš padalijimą	Bendras plotas, kv. m arba ilgis m, km	Duomenys apie paimamus Objektus (dalis)		Duomenys apie liekančius Objektus (dalis)	
		plotas, kv. m, arba ilgis m, km/ unikalus Nr. po padalijimo	Žemės sklypo, kuriame yra Objektas Nr. projekte/ statinio žymėjimas plane	plotas, kv. m, arba ilgis m, km/ unikalus Nr. po padalijimo	Žemės sklypo, kuriame yra Objektas Nr. projekte
				4400-6156-4387	
Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė/ 4400-5066-8529	3667,90 kv. m	235,71 kv. m/ 4400-6140-4360	6-2/st3-2	3432,16 kv. m./ 4400-6140-4359	6-1/st3-1
Kiti inžineriniai statiniai – Tvora su vartais/4400-5066-8550	34,08 m	34,08 m/ 4400-5066-8550	6-2/st4	-	-
Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažo ir lietaus nuotekų šalinimo tinklai/ 4400-5102-5973	293,88 m	46,78 m/ 4400-6154-4861	6-2/st7-2	13 m/ 4400-6154-4840	6-1/st7-1-1
				234,22 m/ 4400-6154-4850	6-1/st7-1-2
Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažo ir lietaus nuotekų šalinimo tinklai/ 4400-4964-3950	596,47 m	250,08 m/ 4400-6154-6767	5-2; 6-2/st6-2	346,39 m/ 4400-6154-6778	5-2; 6-2/st6-1
Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (kiemo aikštelė b1,b2,b3,b4,b5; tvora t1; vandentiekio rezervuaras r1)/ 4400-1141-3357 Paimam dalį kiemo aikštelės b1)	b1/8561 kv. m	28 kv. m/ 4400-6156-0502	12-2/st8-2/1	8480 kv. m/ 4400-6149-0878	12-1/st8-1
Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (kiemo aikštelė b1,b2,b3,b4,b5; tvora t1; vandentiekio rezervuaras r1)/ 4400-1141-3357 Paimam dalį kiemo aikštelės b1 ir tvoros t1)	b1/8561 kv. m	53 kv. m/ 4400-6149-0904	12-3/ st8-2/2	-	-
	t1/392,48 m	179,18 m/ 4400-6156-0498	12-3/st9-2	94,36 m/ 4400-6149-0891	12-1/st9-1-1
				118,94 m/ 4400-6149-0880	12-1/ st9-1-2
Tvora neregistruota (už sklypo ribos)		180 m	-	-	-
Šulinys ir tvora (vartai)/	Tvora 5,45 m	5,45 m/ 5294-5001-	32-2/1P	-	-

8913/A5/130-00-ŽPVP	Lapas	Lapų	Laida
	10	27	O

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai ruožui nuo sankryžos su krašto keliu Nr.130 Kaunas–Prienai–Alytus iki Kauno rajono savivaldybės teritorijos ribos (nuo 16,465 iki 23,32 km) rekonstruoti Kauno rajono savivaldybės teritorijoje) projektas

Objekto pavadinimas/ unikalus Nr. prieš padalijimą	Bendras plotas, kv. m arba ilgis m, km	Duomenys apie paimamus Objektus (dalis)		Duomenys apie liekančius Objektus (dalis)	
		plotas, kv. m. arba ilgis m, km/ unikalus Nr. po padalijimo	Žemės sklypo, kuriame yra Objektas Nr. projekte/ statinio žymėjimas plane	plotas, kv. m. arba ilgis m, km/ unikalus Nr. po padalijimo	Žemės sklypo, kuriame yra Objektas Nr. projekte
5294-5001-8134		8134			
Gyvenamas namas (griuvėsiai)/ 4400- 0398-2194	56,79 kv. m	56,79 kv. m// 4400-0398- 2194	38-2/2P	-	-
Gyvenamasis namas/ 5293-8006-8015	127,53 kv. m	127,53 kv. m	68/3P	-	-
Pastatas - Ūkio pastatas/ 4400-1144-1138	57,00 kv. m	57,00 kv. m	68/4P	-	-
Pastatas - Ūkio pastatas/ 4400-1144-1195	68,00 kv. m	68,00 kv. m	68/5P	-	-
Pastatas - Ūkio pastatas/ 4400-1144-1251	23,00 kv. m	23,00 kv. m	68/6P	-	-
Pastatas - Ūkio pastatas/ 4400-1144-1308	9,00 kv. m	9,00 kv. m	68/7P	-	-
Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai/ 4400-1144-1328	-	-	68/8P	-	-
Gyvenamasis namas/ 5296-0015-2016	registruotas plotas 58,65 kv. m kv. m, neregistruotas plotas (mansarda) 37,89 kv. m	96,54 kv. m	69-2/9P	-	-
Šulinys/ 5296-0015-2062	-	-	69-2/10P		
Artezinis gręžinys/neregistruotas	-	68 m	69-2		
Tvora/neregistruota	-	129,36 m (iš jų sklypo ribose 21,22 m)	69-2/-		
Aikštelė su vėliavų stiebai/neregistruota	-	1140 kv. m	69-2		
Gyvenamasis namas/ 5293-0008-4015	95,36 kv. m	95,36 kv. m	71-2/11P		
Daržinė/ 4400-0523-2913	49,00 kv. m	49,00 kv. m	71-2/12P		

8913/A5/130-00-ŽPVP	Lapas	Lapų	Laida
	11	27	O

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai ruožui nuo sankryžos su krašto keliu Nr.130 Kaunas–Prienui–Alytus iki Kauno rajono savivaldybės teritorijos ribos (nuo 16,465 iki 23,32 km) rekonstruoti Kauno rajono savivaldybės teritorijoje) projektas

Objekto pavadinimas/ unikalus Nr. prieš padalijimą	Bendras plotas, kv. m arba ilgis m, km	Duomenys apie paimamus Objektus (dalis)		Duomenys apie liekančius Objektus (dalis)	
		plotas, kv. m. arba ilgis m, km/ unikalus Nr. po padalijimo	Žemės sklypo, kuriame yra Objektas Nr. projekte/ statinio žymėjimas plane	plotas, kv. m. arba ilgis m, km/ unikalus Nr. po padalijimo	Žemės sklypo, kuriame yra Objektas Nr. projekte
Tvartas/ 4400-0523-2968	35,00 kv. m	35,00 kv. m	71-2/13P		
Lauko virtuvė/ 4400-0523-3043	28,00 kv. m	28,00 kv. m	71-2/14P		
Malkinė/ 4400-0523-3098	28,00 kv. m	28,00 kv. m	71-2/15P		
Šulinys/neregistruotas	-	9 žiedai	71-2		
Artezinis gręžinys/neregistruotas	-	64,0 m	71-2		
Rūkykla/neregistruota	-	3,2 kub. m	71-2		
Tvora/neregistruota	-	59,0 m	71-2		
Kelias Nr. 1945 privažiuojamasis kelias prie Mauručių pramonės rajono nuo kelio Kaunas- Marijampolė-S/ 4400-5568-7508	0,934 km	0,242-0,920 km/ 4400-6145- 2124	83-2/st10-2	0,920-1,176 km/ 4400-6145-2135	83-1/st10-1
Valstybinės reikšmės krašto kelias Nr.230 Mauručiai-Vinčiai- Puskelniai/ 4400-1254-6940	0,6741 km	0,008-0,344 km/ 4400-6145- 3121	85-2/ st11-2	0,344-0,682 km/ 4400-6145-3132	85-1/ st11-2

5 lentelėje surašyti NTR *neregistruoti* Objektai, kurie yra įvertinti Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitose.

5 lentelė. Duomenys apie projekto teritorijoje esančius NTR neregistruotus inžinerinius statinius ir tinklus, už kuriuos kompensuojama jų savininkams

Objekto pavadinimas	Duomenys apie paimamus Objektus	
	plotas, kv. m. arba ilgis m, km/	Žemės sklypo, kuriame yra Nr. projekte
Tvora neregistruota	61,58 m	8-2
	57,58 m	8-3
Asfaltuotas kelias	60 m	8-2
Tvora neregistruota	43,55 m	10-2
Monitoringo gręžinio likvidavimas, naujo monitoringo gręžinio išgręžimas, įrengimas, registravimas, priešgaisrinio tvenkinio įrengimas, pralaidos įrengimas	-	16-2

8913/A5/130-00-ŽPVP	Lapas	Lapų	Laida
	12	27	O

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai ruožui nuo sankryžos su krašto keliu Nr.130 Kaunas–Prienui–Alytus iki Kauno rajono savivaldybės teritorijos ribos (nuo 16,465 iki 23,32 km) rekonstruoti Kauno rajono savivaldybės teritorijoje) projektas

Objekto pavadinimas	Duomenys apie paimamus Objektus	
	plotas, kv. m. arba ilgis m, km/	Žemės sklypo, kuriame yra Nr. projekte
15 m x 1150, pralaidos antgalio įrengimas, kanalizacijos šulinio įrengimas		
Lietaus nuotekų tinklų iškėlimas	-	21
Įvažiavimo kelias	324 kv. m	22
Metalinio garažo perkėlimas, tvora, žaidimų aikštelės perkėlimas	19,78 m	23
Įvažiavimas	574 kv. m	25
Tvora neregistruota	54,4	29-2
Asfaltuota aikštelė/ neregistruota	504,78 kv. m	41-2
Metalinio tinklo tvora/ neregistruota	44,17 m (iš jų sklypo ribose 15,86 m)	41-2
Metalo strypų tvora/ neregistruota	79,34 m (iš jų sklypo ribose 10,63 m)	41-2
Dekoratyviniis baseinas	24 kv. m	41-2
Asfaltuoto įvažiavimo dalis/neregistruotas	117 kv. m	42-2
Kelias	335 kv. m	72-2
Kūdros iškasimas, reklaminio stendo su apšvietimu įrengimas, valymo įrenginių perkėlimas	-	75-2

Savivaldybės gatvės. Į Projekto teritoriją patenka 5 gatvių (Miglės, Žolyno, Stanaičių kel., Pievų, Bijūnų) inžineriniai statiniai. Žemės sklypai nesuformuoti. Suderinus su Kauno rajono savivaldybe, gatvių inžineriniai statiniai perdaryti (sutrumpinti) iki Žemės paėmimo visuomenės poreikiams ribos (žr. šio AR 4 priedą) Parengtos inžinerinių statinių kadastrinių matavimų bylos, atlikta jų patikra Valstybės įmonėje Registrų centras. Bylos perduotos Kauno rajono savivaldybei.

Servitutai. Projekte yra dviejų statusų servitutai: esami ir siūlomi naikinti. Siūlomus naikinti servitutus numatyta išregistruoti registruojant pertvarkytus žemės sklypus (pagal po Projekto patvirtinimo teikiamas kadastro duomenų bylas ir atitinkamai parengtus NŽT skyriaus sprendimus). Galimas variantas išregistruoti servitutus, teikiant registruoti suformuotų žemės sklypų kadastrines bylas. Kaip minėjau anksčiau, parengtos pertvarkytų žemės sklypų kadastrinių matavimų bylos suderintos Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno rajono skyriuje. Projekte siūlomi naikinti servitutai nurodyti kaip naikinami, neatsižvelgiant į tai, koks jų nustatymo pagrindas. Servitutus nustatytus administraciniais aktais siūloma panaikinti Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimais, servitutus nustatytus sutartimis planuojama išregistruoti nustatyta tvarka keičiant sutartis, esant išreikštai viešpataujančio servituto turėtojo valiai. Duomenys apie servitutus aprašyti šio AR 5 priede.

Hipoteka. Projekto teritorijoje yra 11 žemės sklypų, kuriuose įregistruotas juridinis faktas – hipoteka (žr. 6 lentelę). Kreditoriai informuoti SM pranešimais, kad pradėta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra. Projekto rengimo metu kreditoriams išsiųsti raštai dėl leidimo dalinti. Patvirtinus projektą ir NŽT direktoriui priėmus žemės paėmimo visuomenės poreikiams aktus, pastarieji kartu su vertinimo ataskaita bus siunčiami kreditoriui ir įkeisto turto savininkui su pasiūlymu pasirašyti.

8913/A5/130-00-ŽPVP	Lapas	Lapų	Laida
	13	27	O

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai ruožui nuo sankryžos su krašto keliu Nr.130 Kaunas–Prienai–Alytus iki Kauno rajono savivaldybės teritorijos ribos (nuo 16,465 iki 23,32 km) rekonstruoti Kauno rajono savivaldybės teritorijoje) projektas

6 lentelė. Duomenys apie žemės sklypuose įregistruotą juridinį faktą – hipoteką

Nr. pr.	Žemės sklypo unikalus Nr.	Žemės sklypo savininkas/kreditorius	Įkeisto turto aprašymas ir duomenys apie hipoteką	Paimamo visuomenės poreikiams įkeisto turto dalys
5	5260-0009-0098		<p>Hipoteka Žemės sklypas Nr. 5260-0009-0098, Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė Nr. 4400-5066-8618, Kiti inžineriniai statiniai – Tvora Nr. 4400-5066-8629. Įregistravimo pagrindas: 2018-09-13 Sutartinė hipoteka Nr. 1-6136 2018-09-18 IDK Nr. 20120180077946 2022-02-22 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 899 2023-03-02 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1098</p> <p>Hipoteka Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė Nr. 4400-5066-8618, Kiti inžineriniai statiniai – Tvora Nr. 4400-5066-8629. Įregistravimo pagrindas: 2018-09-13 Sutartinė hipoteka Nr. 1-6117 2018-09-18 IDK Nr. 20120180077868 2022-04-06 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1783</p> <p>Hipoteka Žemės sklypas Nr. 5260-0009-0098 Įregistravimo pagrindas: 2017-03-06 Sutartinė hipoteka Nr. 2-2062 2017-03-06 IDK Nr. 20120170019006 2022-04-06 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1776</p>	Žemės sklypo Nr. 5260-0009-0098 dalis 0,1382 ha; Aikštelė Nr. 4400-5066-8618 dalis 734,97 kv. m; Tvora Nr. 4400-5066-8629 dalis 206,46 m; Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažo ir lietaus nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4964-3950 dalis 250,08 m
6	4400-0315-4516		<p>Hipoteka Žemės sklypas Nr. 4400-0315-4516, Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė Nr. 4400-5066-8529, Kiti inžineriniai statiniai - Tvora su vartais Nr. 4400-5066-8550. 2018-09-13 Sutartinė hipoteka Nr. 1-6136 2018-09-18 IDK Nr. 20120180077946 2022-02-22 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 899 2023-03-02 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1098</p> <p>Hipoteka Žemės sklypas Nr. 4400-0315-4516, Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė</p>	Žemės sklypo Nr. 4400-0315-4516 dalis 0,0374 ha; Aikštelė Nr. 4400-5066-8529 dalis 235,71 kv. m; Tvora su vartais Nr. 4400-5066-8550 visa 34,08 m

8913/A5/130-00-ŽPVP

Lapas	Lapų	Laida
14	27	O

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai ruožui nuo sankryžos su krašto keliu Nr.130 Kaunas–Prienai–Alytus iki Kauno rajono savivaldybės teritorijos ribos (nuo 16,465 iki 23,32 km) rekonstruoti Kauno rajono savivaldybės teritorijoje) projektas

Nr. pr.	Žemės sklypo unikalus Nr.	Žemės sklypo savininkas/kreditorius	Įkeisto turto aprašymas ir duomenys apie hipoteką	Paimamo visuomenės poreikiams įkeisto turto dalys
			Nr. 4400-5066-8529, Kiti inžineriniai statiniai - Tvorai su vartais Nr. 4400-5066-8550. Įregistravimo pagrindas: 2018-09-13 Sutartinė hipoteka Nr. 1-6117 2018-09-18 IDK Nr. 20120180077868 2022-04-06 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1783	
12	4400-0944-6044		Hipoteka Žemės sklypas Nr. 4400-0944-6044, Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai 4400-1141-3357. Įregistravimo pagrindas: 2019-10-07 IDK Nr. 20120190136932 2019-10-07 Sutartinė hipoteka Nr. RI-5826 2021-09-01 IDK Nr. 20120210058275 2021-09-01 Sutartinė hipoteka Nr. RI-6564	Žemės sklypo Nr. 4400-0944-6044 dalys 0,0586 ha; 0,1693 ha ir 0,0173 ha; Kiemo statiniai Nr. 4400-1141-3357: Kiemo aikštelės b1 dalis 28 kv. m ir 53 kv. m; Tvoros t1 dalis 179,18 m
16	4400-1071-4368		Hipoteka Žemės sklypas Nr. 4400-1071-4368, Įregistravimo pagrindas: 2021-09-02 IDK Nr. 20120210058542 2021-09-02 Sutartinė hipoteka Nr. 6332	Žemės sklypo Nr. 4400-1071-4368 dalis 0,1118 ha
21	4400-2819-4605		Hipoteka Žemės sklypas Nr. 4400-2819-4605 Įregistravimo pagrindas: 2007-10-11 Sutartinė hipoteka Nr. 16952LP 2007-10-17 IDK Nr. 02120070017370 2022-06-16 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. MK-7055 2023-02-06 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. MK-1260 Hipoteka Žemės sklypas Nr. 4400-2819-4605 Įregistravimo pagrindas: 2017-10-11 Sutartinė hipoteka Nr. MK-9667 2017-10-13 IDK Nr. 20120170072397	Žemės sklypo Nr. 4400-2819-4605 dalis 0,1089 ha
22	4400-0356-7273		Hipoteka Žemės sklypas Nr. 4400-0356-7273 Įregistravimo pagrindas: 2021-03-09 Sutartinė hipoteka Nr. 1784 2021-03-09 IDK Nr. 20120210015027 2022-01-28 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 643	Žemės sklypo Nr. 4400-0356-7273 dalis 0,4889 ha

8913/A5/130-00-ŽPVP	Lapas	Lapų	Laida
	15	27	O

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai ruožui nuo sankryžos su krašto keliu Nr.130 Kaunas–Prienai–Alytus iki Kauno rajono savivaldybės teritorijos ribos (nuo 16,465 iki 23,32 km) rekonstruoti Kauno rajono savivaldybės teritorijoje) projektas

Nr. pr.	Žemės sklypo unikalus Nr.	Žemės sklypo savininkas/kreditorius	Įkeisto turto aprašymas ir duomenys apie hipoteką	Paimamo visuomenės poreikiams įkeisto turto dalys
			2022-03-28 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2662	
29	4400-1220-2967		<p>Hipoteka Žemės sklypas Nr. 4400-1220-2967, Įregistravimo pagrindas: 2021-07-23 IDK Nr. 20120210049327 2021-07-23 Sutartinė hipoteka Nr. 5285 Aprašymas: Įkeista turtinė teisė - Sudaryta panaudos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2019-07-24 Panaudos sutartis Nr. 2019-1 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01</p> <p>Hipoteka Žemės sklypas Nr. 4400-1220-2967, Įregistravimo pagrindas: 2021-07-23 IDK Nr. 20120210049327 2021-07-23 Sutartinė hipoteka Nr. 5285</p>	Žemės sklypo Nr. 4400-1220-2967 dalis 0,0333 ha; Žemės sklypo panaudos sutarties hipoteka Nr. 5285 Aprašymas: Įkeista turtinė teisė - Sudaryta panaudos sutartis.
41	5227-0003-0441		<p>Hipoteka Žemės sklypas Nr. 5227-0003-0441, Įregistravimo pagrindas: 2021-10-28 IDK Nr. 20120210072226 2021-10-28 Sutartinė hipoteka Nr. MV-6997</p> <p>Hipoteka žemės sklypas Nr. 5227-0003-0441, Įregistravimo pagrindas: 2020-09-25 IDK Nr. 20120200056748 2020-09-25 Sutartinė hipoteka Nr. MČ - 7298</p>	Žemės sklypo Nr. 5227-0003-0441 dalis 0,1262 ha
42	5227-0003-0442		<p>Hipoteka Žemės sklypas Nr. 5227-0003-0442 Įregistravimo pagrindas: 2021-10-28 IDK Nr. 20120210072226 2021-10-28 Sutartinė hipoteka Nr. MV-6997</p> <p>Hipoteka Žemės sklypas Nr. 5227-0003-0442, Įregistravimo pagrindas: 2020-09-25 IDK Nr. 20120200056748 2020-09-25 Sutartinė hipoteka Nr. MČ - 7298</p>	Žemės sklypo Nr. 5227-0003-0442 dalis 0,0117 ha
60	5227-0003-0458		<p>Hipoteka Žemės sklypas Nr. 5227-0003-0458, Įregistravimo pagrindas: 2023-02-02 Sutartinė hipoteka Nr. 867 2023-02-02 IDK Nr. 30000124019258</p> <p>Hipoteka Žemės sklypas Nr. 5227-0003-0458,</p>	Žemės sklypo Nr. 5227-0003-0458 dalis 0,2331 ha

8913/A5/130-00-ŽPVP	Lapas	Lapų	Laida
	16	27	O

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai ruožui nuo sankryžos su krašto keliu Nr.130 Kaunas–Prienai–Alytus iki Kauno rajono savivaldybės teritorijos ribos (nuo 16,465 iki 23,32 km) rekonstruoti Kauno rajono savivaldybės teritorijoje) projektas

Nr. pr.	Žemės sklypo unikalus Nr.	Žemės sklypo savininkas/kreditorius	Įkeisto turto aprašymas ir duomenys apie hipoteką	Paimamo visuomenės poreikiams įkeisto turto dalys
			Įregistravimo pagrindas: 2023-02-02 IDK Nr. 30000124021208 2023-02-02 Sutartinė hipoteka Nr. 864 Hipoteka Žemės sklypas Nr. 5227-0003-0458, Įregistravimo pagrindas: 2017-07-24 Sutartinė hipoteka Nr. 3617 2017-07-25 IDK Nr. 20120170053662	
72	5227-0003-0392 (dalis)		1057/2057 žemės sklypo dalys Sutartinės hipotekos pakeitimai: 2018-02-22 2019-02-13	Žemės sklypo Nr. 5227-0003-0392 dalis 0,0959 ha

Areštas. Projekto teritorijoje yra 1 žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-2287-1654, Nr. projekte 38), kuriame įregistruotas juridinis faktas – areštas. Valstybinė mokesčių inspekcija prie Finansų ministerijos (toliau – VMI prie FM) neprieštarauja Žemės sklypo (jo dalies) paėmimui visuomenės poreikiams ir panaikins jam pritaikytą turto areštą, su sąlyga, kad atlyginimas už paimamą visuomenės poreikiams žemę (įskaitant atlyginimą už nuostolius, patirtus atliekant statybinius tyrimus), numatytas Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatyme, ar jo dalis, neviršijant VMI prie FM nurodytos sumos, bus pervesta į vieną iš VMI prie FM biudžeto pajamų surenkamųjų sąskaitų.

Įsiskolinimas už įsigytą turtą. Žemės sklype (unikalus Nr. 4400-2448-1274) įregistruota žyma apie įsiskolinimą už įgytą turtą pagal 2020-12-08 žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartį Nr. 1-7627, Žemės sklype (unikalus Nr. 4400-2269-8080) įregistruota žyma apie įsiskolinimą už įgytą turtą pagal 2016-03-08 žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartį Nr. 2-1505, Žemės sklype (unikalus Nr. 4400-2269-8337) įregistruota žyma apie įsiskolinimą už įgytą turtą pagal 2016-03-08 žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartį Nr. 2-1505.

Uzufuktas. Projekto teritorijoje yra 2 žemės sklypai, kuriuose įregistruota daiktinė teisė – Uzufuktas (žr. 7 lentelę).

7 lentelė. Duomenys apie Uzufuktą

Nr. Proj.	Žemės sklypo savininkas	Žemės sklypo unikalus Nr.	Žemės sklypo adresas	Žemės sklypo plotas, ha	Paimama žemės sklypo dalis, ha	Uzufuktorius
4		4400-0155-6547	Pagirių k., Kauno r. sav.	1,6687	0,1927	
10		5227-0003-0051	Pagirių k., Kauno r. sav.	0,2551	0,0276	

Duomenys apie pasikeitusius žemės sklypų savininkus. Projekto rengimo laikotarpiu pasikeitė vieno žemės sklypo savininkas (sutvarkyti žemės sklypų paveldėjimo dokumentai) (žr. 8 lentelę).

8913/A5/130-00-ŽPVP	Lapas	Lapų	Laida
	17	27	O

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai ruožui nuo sankryžos su krašto keliu Nr.130 Kaunas–Prienai–Alytus iki Kauno rajono savivaldybės teritorijos ribos (nuo 16,465 iki 23,32 km) rekonstruoti Kauno rajono savivaldybės teritorijoje) projektas

8 lentelė. Duomenys apie pasikeitusius žemės sklypų savininkus

Nr. projekte	Žemės sklypo unikalus Nr./ plotas, ha	Buvęs savininko vardas, pavardė	Dabartinis savininko vardas, pavardė/ priklausanti žemės sklypo dalis	Pastabos
79	5227-0001-0010/ 9,0083	Fizinis asmuo	Fizinis asmuo	Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas
			Fizinis asmuo	
			Fizinis asmuo	

Duomenys apie žemės sklypų savininkų pateiktus prašymus dėl papildomo žemės išpirkimo. Projekto rengimo metu Susisiekimo ministerija gavo žemės sklypų savininkų prašymų išpirkti **Liekančius žemės sklypus** (žr. 9 lentelę). Gauti prašymai ir atsakymai į juos pateikti šio AR 6 priede.

9 lentelė. Duomenys apie gautus prašymus išpirkti liekantį žemės sklypą

Žemės sklypo unikalus Nr./ paskirtis/būdas	Paimamas žemės sklypas		Liekantis žemės sklypas		Susisiekimo ministerijos atsakymas
	Nr. projekte	Žemės sklypo plotas, ha	Nr. projekte	Žemės sklypo plotas, ha	
5227-0003-0030/ Kita/ Komerčinės paskirties teritorijos	39-2	0,0228	39-1	0,0412	Atsakymo nėra, nes žemės sklypo savininkas nepateikė prašomų dokumentų
4400-4090-5773/ Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	68-2	0,1928	68-1	0,2868	teigiamas
5227-0002-0065/ Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	69-2	0,1928	69-1	0,1511	neigiamas

Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis. Į Projekto teritoriją patenka vienas miškų ūkio paskirties žemės sklypas (unikalus Nr. 5227-0003-0384) ir greta sklypo esantys laisvos valstybinės žemės plotai, kurių dalys apaugusios mišku. Duomenys 10 lentelėje pateikti iš Valstybinės miškų tarnybos 2023 m. rugpjūčio 21 d. pažymos Nr. 135131 (šio AR 7 priedas). Pažyma galioja iki 2024-08-21.

8913/A5/130-00-ŽPVP	Lapas	Lapų	Laida
	18	27	O

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai ruožui nuo sankryžos su krašto keliu Nr.130 Kaunas–Prienai–Alytus iki Kauno rajono savivaldybės teritorijos ribos (nuo 16,465 iki 23,32 km) rekonstruoti Kauno rajono savivaldybės teritorijoje) projektas

10 lentelė. Duomenys apie miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis

Nr. proj.	Žemės sklypo unikalus Nr.	Bendras žemės sklypo plotas, ha	Paimama žemės sklypo dalis, ha	Kitomis naudmenomis paverčiamas miško žemės plotas paimamoje dalyje sklype, ha	Girininkija/kvartalas/sklypo Nr.	Kompensacijos dydis, Eur
11-2	5227-0003-0384	3,1653	0,1629	0,1400	Vaišvydavos/22/1; 2; 23	-
2VZ	-	-	-	0,0700	-	-
3VZ	-	-	-	0,0100	-	-
Iš viso	-	-	-	0,2200	-	218,39

Pastaba: Nekilnojamojo turto kadastro 2023-02-15 duomenys.

Valstybinės žemės naudojimas. Projekto teritorijoje yra penki Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausantys žemės sklypai. Duomenys apie jų patikėtinius ir naudotojus pateikti 11 lentelėje.

11 lentelė. Valstybinės žemės naudojimas

Nr. Pr.	Juridinio asmens pavadinimas/patikėtinis/naudotojas	Žemės sklypo unikalus Nr.	Žemės sklypo adresas Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/naudojimo būdas	Bendras žemės sklypo plotas, ha	Visuom. poreikiams paimama žemės sklypo dalis, ha	Pastabos
3	Lietuvos Respublika/ Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ūkio ministerijos/ Nuomininkė – Uždaroji akcinė bendrovė „Vičiūnai“	4400-5501-6574	Pagirių k.	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	0,2539	0,0512	Vertinimo ataskaita nerengta, sklypo nuomininkas veiklos nevykdo ir nuostolių susijusių su nuomos sutarties nutraukimu nepatiria
83	Lietuvos Respublika/ Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija	4400-5510-7205	Kauno r. sav. teritorija	Kita/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	1,9959	1,4634	Vertinimo ataskaita nerengta, kadangi sklypą patikėjimo teise valdo Perkančioji organizacija
85	Lietuvos Respublika/ Valstybės	4400-2153-8688	Kauno r. sav. teritorija	Kita/ Susisiekimo ir	1,7114	0,8843	Vertinimo ataskaita nerengta, kadangi sklypą patikėjimo

8913/A5/130-00-ŽPVP	Lapas	Lapų	Laida
	19	27	0

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai ruožui nuo sankryžos su krašto keliu Nr.130 Kaunas–Prienai–Alytus iki Kauno rajono savivaldybės teritorijos ribos (nuo 16,465 iki 23,32 km) rekonstruoti Kauno rajono savivaldybės teritorijoje) projektas

Nr. Pr.	Juridinio asmens pavadinimas/ patikėtinis/ naudotojas	Žemės sklypo unikalus Nr.	Žemės sklypo adresas Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas	Bendras žemės sklypo plotas, ha	Visuom. poreikiams paimama žemės sklypo dalis, ha	Pastabos
	įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija			inžinerinių tinklų koridorių teritorijos			teise valdo Perkančioji organizacija
93	Lietuvos Respublika/ Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos/ Panaudos gavėjas – Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija	4400-2467-4588	Jurginiškių k.	Kita/ Susisiekiimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	0,3562	0,3562	Vertinimo ataskaita nerengta, kadangi sklypą panaudos teise valdo Perkančioji organizacija

Privačios žemės sklypų naudojimas. Projekto teritorijoje yra 8 privačios žemės sklypai, kuriuose įregistruoti juridiniai faktai – nuomos ir panaudos sutartys. Daugeliu atvejų panaudos ir nuomos sutarčių terminas pasibaigęs (žr. 12 lentelę). Panaudos gavėjai ir nuomininkai buvo kviečiami į sklypų apžiūras dėl vertinimo ataskaitos parengimo ir pateikti informaciją apie galimai patiriamus nuostolius. Nei vienas naudotojas prašymo dėl nuostolių kompensavimo dėl prieš terminą nutrauktos naudojimosi teisės nepateikė. Šių žemės sklypų vertinimo ataskaitose nuostoliai naudotojams nenustatyti. Pranešimai apie parengtą Projektą žemės sklypų naudotojams, kurių naudojimosi teisės pasibaigusios, nesiųsti.

12 lentelė. Privačios žemės sklypų naudojimas

Nr. Pr.	Žemės sklypo savininko vardas, pavardė	Žemės sklypo unikalus Nr.	Žemės sklypo adresas Kauno r. sav.	Bendras žemės sklypo plotas, ha	Visuom. por. paimama žemės sklypo dalis, ha	Naudotojas/ naudojimo terminas
12	Juridinis asmuo	4400-0944-6044	Pagirių k.	2,0403	0,0586 0,1693 0,0173	-/2009-04-01 – 2024-04-01
21	Juridinis asmuo	4400-2819-4605	Pagirių k.	2,8767	0,1089	-/ neterminuota
29	Fizinis asmuo	4400-1220-2967	Mastaičių k.	1,8931	0,0333	-/2004-11-16 – 2011-01-01
44	Fizinis asmuo	5227-0003-0380	Stanaičių k.	1,6971	0,0812	-/2004-11-16 – 2011-01-01

8913/A5/130-00-ŽPVP	Lapas	Lapų	Laida
	20	27	0

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai ruožui nuo sankryžos su krašto keliu Nr.130 Kaunas–Prienai–Alytus iki Kauno rajono savivaldybės teritorijos ribos (nuo 16,465 iki 23,32 km) rekonstruoti Kauno rajono savivaldybės teritorijoje) projektas

49	Fizinis asmuo	5227-0003-0040	Stanaičių k.	5,2412	1,0178	/2002-11-18 – 2007-11-15, /2007-11-08 – 2017-11-08
57	Fizinis asmuo	4400-5471-3856	Juragių k.	1,0000	0,3431	/ neterminuota
92	Fizinis asmuo	5227-0004-0121	Jurginiškių k.	2,5000	0,3562	/2007-07-17 – 2017-07-17
94	Fizinis asmuo	4400-2323-0858	Jurginiškių k.	2.1012	0,0522	/2022-04-26 – 2027-04-25

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (toliau – Specialiosios sąlygos). Pagal Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNS įstatymas) II skyriaus antrojo skirsnio 10 straipsnį Specialiosios žemės naudojimo sąlygos taikomos nuo nustatytų SŽNS įstatyme nurodytų teritorijų įregistravimo Nekilnojamojo turto registre dienos. Nuo 2023 m. sausio 1 dienos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatyme nustatyta, kad apsaugos zonos nėra kadastro duomuo ir tampa registro duomeniu. Tai reiškia, kad matininkas, ar projektuotojas nenustatinėja Specialiųjų sąlygų, jos automatiškai bus nustatytos pateikus žemės sklypų kadastro duomenų bylas, jei registruota objekto, kuriam reikalinga apsaugos zona, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorija (toliau – SŽNS teritorija).

Šio Projekto sprendinių brėžinyje Specialiosios sąlygos parodytos tik tų objektų, kuriems SŽNS teritorija įregistruota Nekilnojamojo turto registre (registro išrašo 11 punktą). Nekilnojamojo turto registre (registro išrašo 8 punktą) esančios Specialiosios sąlygos, kurių SŽNS teritorija neįregistruota, Projekto sprendinių brėžinyje nerodomas, tik aprašomos AR (žr. 8 priedą), nes kol SŽNS teritorijos neįregistruotos, tol yra visiškai neaišku ar RC išrašo 8 punkte yra teisingi duomenys.

Šio AR 8 priede surašytos visos SŽNS teritorijos ir Specialiosios sąlygos kodas. Ten, kur įrašytas tik kodas reiškia, kad turėtų būti įregistruota SŽNS teritorija (išskyrus dirvožemio apsaugą). Į Projekto teritoriją patenkantiems žemės ūkio paskirties žemės sklypuose niekada nebuvo taikoma dirvožemio apsauga, nors ji turėtų būti.

Projekte visiškai nereikėtų rodyti Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, nes įgyvendinant projektą, matininkas žemės sklypų kadastro duomenų bylose nenurodo jokių Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų.

Turto vertinimas. Nekilnojamojo turto vertinimą atliko ir Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitą parengė (toliau – Ataskaita) parengė UAB „Jungtinis verslas“ (įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veiklą turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000051) (toliau – Vertintojas).

Turto apžiūra vietovėje buvo vykdoma nuo 2023 m. gegužės 8, 10 ir 11 d. Žemės sklypų savininkai ir naudotojai buvo kviečiami dalyvauti žemės sklypo apžiūroje dėl Ataskaitos parengimo. Vertintojas parengė 92 Ataskaitas. Duomenys apie parengtas Duomenys apie parengtas Ataskaitas pateikti šio AR 9 priede (priedas neviešinamas, su Ataskaita žemės sklypo savininkas ar naudotojas gali susipažinti individualiai).

Keletas žemės sklypų savininkų (dažniausiai tie, kurie vykdo komercinę veiklą) pateikė kitų su žemės paėmimu visuomenės poreikiams susijusių nuostolių aprašymą. Visi šie gauti dokumentai sudėti Ataskaitose.

8913/A5/130-00-ŽPVP	Lapas	Lapų	Laida
	21	27	O

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai ruožui nuo sankryžos su krašto keliu Nr.130 Kaunas–Prienai–Alytus iki Kauno rajono savivaldybės teritorijos ribos (nuo 16,465 iki 23,32 km) rekonstruoti Kauno rajono savivaldybės teritorijoje) projektas

Visuomenės poreikiams paimamo žemės sklypo ir jame esančių statinių ir (ar) įrenginių (jeigu žemės sklypas užstatytas) rinkos vertė ir savininko ir (ar) naudotojo nuostoliai, patirti dėl žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams, apskaičiuoti vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 47 straipsniu ir ŽPVP taisyklėmis, kuriose nurodomi teisės aktai, reglamentuojantys vertinimo procedūras tvarką.

Žemės savininkui ir (ar) kitam naudotojui paskaičiuotas atlyginimas pinigais už paimamoje visuomenės poreikiams žemėje esančius želdinius, kitus nuostolius, susijusius su žemės sklype esančiais statiniais ir įrenginiais. Paimamo žemės sklypo rinkos vertė apskaičiuota pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nustatytus iki žymos Nekilnojamojo turto registre apie pradėtą žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą padarymo, taikant Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytą individualų turto vertinimą, o turto vertinimo metodas parinktas atsižvelgiant į Vyriausybės nustatytus kriterijus. Apskaičiuojant visuomenės poreikiams paimamo žemės sklypo, jame esančių statinių ir įrenginių rinkos vertę, atsižvelgta į tą pačią žemės verčių zoną žemės verčių žemėlapiuose patenkančių žemės sklypų, statinių ir įrenginių sandoriuose.

Gautos savininkų pretenzijos dėl rengiamo Projekto. Projekto rengimo metu gautas advokatės Aušros Ručienės 2023 m. birželio 15 d. prašymas „Dėl Magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai ruožo nuo sankryžos su krašto keliu Nr. 130 Kaunas–Prienai–Alytus iki Kauno rajono savivaldybės teritorijos ribos susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano parengimo ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto parengimo ir įgyvendinimo“ (toliau – Raštas), kurio esmė – nesutikimas su Vystymo plane patvirtintais sprendiniais žemės sklypų (unikalus Nr. 5227-0003-0441 ir Nr. 5227-0003-0442) atžvilgiu ir prašymas juos pakeisti. Raštas adresuotas Lietuvos Respublikos Susisiekimo ministerijos ministrui Mariui Skuodžiui. Advokatė Aušra Ručienė atstovauja žemės sklype (unikalus Nr. 5227-0003-0441) esančio pastato (unikalus Nr. 5200-2033-9012) nuomininką. Atsakymą į Raštą Lietuvos Respublikos Susisiekimo ministerija pateikė 2023 m. liepos 19 d. raštu Nr. Nr. 2ZP-646 „Dėl prašymo“, kuriame atsakyta, kad Vystymo plano sprendiniai keičiami nebus (žr. šio AR 10 priedą).

Galutinis Projekto sprendinys – visuomenės poreikiams formuojami kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams statyti 6 žemės sklypai (toliau –Formuojami sklypai). 13 lentelėje pateikti duomenys apie Formuojamus sklypus, paskirtį, servitutus it kt. Bendras visuomenės poreikiams tenkinti reikalingas žemės plotas – 109,1570 ha.

13 lentelė. Visuomenės poreikiams suformuoti žemės sklypai*

Nr. projekte	Plotas, ha	Paskirtis/ būdas	Servituto kodas/ plotas, ha	Servituto statusas	Žemės sklypai, patenkantys į formuojamą žemės sklypą	
					Nr. projekte	Plotas, ha
1FS	31,5567	Kita/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos			1K	31,1331
					15-2	0,0069

8913/A5/130-00-ŽPVP	Lapas	Lapų	Laida
	22	27	O

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai ruožui nuo sankryžos su krašto keliu Nr.130 Kaunas–Prienai–Alytus iki Kauno rajono savivaldybės teritorijos ribos (nuo 16,465 iki 23,32 km) rekonstruoti Kauno rajono savivaldybės teritorijoje) projektas

Nr. projekte	Plotas, ha	Paskirtis/ būdas	Servituto kodas/ plotas, ha	Servituto statusas	Žemės sklypai, patenkantys į formuojamą žemės sklypą	
					Nr. projekte	Plotas, ha
					23-2	0,0123
					5-VZ	0,2169
					29-2	0,0333
					7-VZ	0,0331
					32-2	0,0131
					33-2	0,0233
					34-2	0,0100
					8-VZ	0,0382
					3-VZ	0,0365
						31,5567
2FS	1,7941				1-2	0,0810
					2-2	0,0688
					3-2	0,0512
					4-2	0,1927
					1-VZ	0,3129
					5-2	0,1382
					6-2	0,0336
					8-2	0,0355
					8-3	0,0498
					4-VZ	0,0067
			206/0,0010	Esamas	12-2	0,0586
			207/0,1693	Esamas		
					12-3	0,1693
					12-4	0,0173
					20-2	0,5110
					10-2	0,0276
						1,7542
3FS	0,8423				11-2	0,1629
					2-VZ	0,1996
					16-2	0,1118
					17-2	0,1552
					18-2	0,1323
					19-2	0,0805
						0,8423
4FS					21-2	0,1089
			92/0,0973	Siūlomas naikinti	22-2	0,4889
			92/0,0973	Siūlomas naikinti		
			215/0,0209	Siūlomas naikinti		
			91/-	Siūlomas naikinti	25-2	0,4684
			92/0,0456	Siūlomas naikinti		
			91/-	Siūlomas naikinti	26-2	0,3970

8913/A5/130-00-ŽPVP	Lapas	Lapų	Laida
	23	27	O

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai ruožui nuo sankryžos su krašto keliu Nr.130 Kaunas–Prienai–Alytus iki Kauno rajono savivaldybės teritorijos ribos (nuo 16,465 iki 23,32 km) rekonstruoti Kauno rajono savivaldybės teritorijoje) projektas

Nr. projekt e	Plotas, ha	Paskirtis/ būdas	Servituto kodas/ plotas, ha	Servituto statusas	Žemės sklypai, patenkantys į formuojamą žemės sklypą	
					Nr. projekte	Plotas, ha
			92/0,0386	Siūlomas naikinti		
			92/0,0658	Siūlomas naikinti	27-2	0,4875
			92/0,0658	Siūlomas naikinti		
			206/0,1264	Esamas	28-2	0,1265
			207/0,1264	Esamas		
			208/0,1264	Esamas		
			215/0,0046	Siūlomas naikinti		
			208/0,0005	Esamas	30-2	0,1287
			207/0,0005	Esamas		
			206/0,0005	Esamas		
			208/0,1287	Esamas		
			207/0,1287	Esamas		
			206/0,1287	Esamas		
			215/0,0034	Siūlomas naikinti		
					31-2	0,3657
					35-2	0,3380
					36-2	0,0286
			92/0,0169	Esamas	37-2	0,0597
			214/0,0169	Siūlomas naikinti		
			214/0,0100	Siūlomas naikinti	38-2	0,1391
					39-2	0,0288
					8-1-VZ	0,0029
					40-2	0,0016
					41-2	0,1262
					42-2	0,0117
					10-VZ	0,1719
					43-2	0,3703
					44-2	0,0812
					45-2	0,2061
					46-2	0,4693
					11-VZ	0,0283
					47-2	0,4229
			214/0,0619 215/0,0296 222/0,1830 222/0,0296	S Siūlomas naikinti Siūlomas naikinti Esamas Esamas	48-2	0,5061
					49-2	1,0178
					50-2	1,6768

8913/A5/130-00-ŽPVP	Lapas	Lapų	Laida
	24	27	0

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai ruožui nuo sankryžos su krašto keliu Nr.130 Kaunas–Prienai–Alytus iki Kauno rajono savivaldybės teritorijos ribos (nuo 16,465 iki 23,32 km) rekonstruoti Kauno rajono savivaldybės teritorijoje) projektas

Nr. projekte	Plotas, ha	Paskirtis/būdas	Servituto kodas/plotas, ha	Servituto statusas	Žemės sklypai, patenkantys į formuojamą žemės sklypą	
					Nr. projekte	Plotas, ha
					13-VZ	0,3047
					51	0,2248
					52	0,2684
					53	0,4467
					58	0,2684
					59	0,1694
					13-1-VZ	0,0293
					60-2	0,2331
					61	0,3412
					15-VZ	0,0175
					62	0,1515
					63	0,0413
					64	0,1299
					16-VZ	0,0794
					65	0,1521
					66	0,1650
					17-VZ	0,0131
					67	0,3666
					68-2	0,1928
					69-2	0,1722
					18-VZ	0,0209
					70-2	0,0961
					71-2	0,4495
					72-2	0,0959
			215/0,0212	Siūlomas naikinti	73-2	0,0280
					20-VZ	0,0339
					75-2	0,1067
					76-2	0,1494
					78-2	0,2204
					80-2	0,1645
					21-VZ	0,2724
					81-2	0,1535
					82-2	0,8927
					23-VZ	0,6282
					2K	28,7968
					22-VZ	4,0945
					83-2	1,4634
					79-2	1,1547
			214/0,0087	Siūlomas naikinti	77-2	0,3531
					74-2	0,3063
					19-VZ	0,3878

8913/A5/130-00-ŽPVP	Lapas	Lapų	Laida
	25	27	O

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai ruožui nuo sankryžos su krašto keliu Nr.130 Kaunas–Prienai–Alytus iki Kauno rajono savivaldybės teritorijos ribos (nuo 16,465 iki 23,32 km) rekonstruoti Kauno rajono savivaldybės teritorijoje) projektas

Nr. projekte	Plotas, ha	Paskirtis/būdas	Servituto kodas/plotas, ha	Servituto statusas	Žemės sklypai, patenkantys į formuojamą žemės sklypą	
					Nr. projekte	Plotas, ha
					14-VZ	1,8099
					57-2	0,3431
					56-2	0,1001
					12-VZ	0,2416
					55-2	0,7610
			215/0,1830	Siūlomas naikinti	54-2	0,8196
					9-VZ	1,8529
					27-VZ	0,0010
						58,1110
5FS	15,6925				85-2	0,8843
					86	1,0248
					87-2	0,1962
					88-2	0,0202
			114/0,0447	Siūlomas naikinti	89	0,2108
					90-2	0,1405
					91-2	0,2045
					92-2	0,2680
					24-VZ	10,7682
					3K	1,4157
					25-VZ	0,0009
					93	0,3562
					94-2	0,0522
					95-2	0,0359
					96-2	0,0218
					97-2	0,0202
					98-1-2	0,0721
					98-2-2	0,1526
						15,8451
6FS	1,0162				98-2-3	0,2909
					98-1-3	0,0315
					99-2	0,1537
					100-2	0,0301
					26-VZ	0,5415
						1,0477
					IŠ VISO	109,1570

*trumpinys FS

Informacija derinančioms institucijoms. Į Projekto teritoriją patenka Pagirių anhidrito ir gipso telkinys (toliau – Telkinys). Pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo 109 str. (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) 1 d. nuostatą specialioji žemės naudojimo sąlyga - Žemės gelmių išteklių

8913/A5/130-00-ŽPVP	Lapas	Lapų	Laida
	26	27	0

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai ruožui nuo sankryžos su krašto keliu Nr.130 Kaunas–Prienai–Alytus iki Kauno rajono savivaldybės teritorijos ribos (nuo 16,465 iki 23,32 km) rekonstruoti Kauno rajono savivaldybės teritorijoje) projektas

telkiniai taikoma žemės sklypams (jų dalims) patenkantiems į aprobuotą atviru kasybos būdu išgaunamų žemės gelmių išteklių telkinius. Telkinyje išteklių gavyba galima tik požeminiu būdu (įrengiant šachtų tipo kasyklą). Šio AR 6 priede prie Paimamų sklypų ir Liekančių sklypų įrašyta 123 sąlyga – Žemės gelmių išteklių telkiniai tik tam, kad, reikalui esant, būtų aišku, į kuriuos sklypus patenka. Kadangi kadastrinių matavimų bylose Specialiosios sąlygos nesirašo, registracijai Nekilnojamojo turto registre įtakos neturės.

Projekto teritoriją nepatenka į saugomas ir į istorijos ir kultūros paminklų teritorijas arba jų apsaugos zonas.

8913/A5/130-00-ŽPVP	Lapas	Lapų	Laida
	27	27	0

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai ruožui nuo sankryžos su krašto keliu Nr.130 Kaunas–Prienai–Alytus iki Kauno rajono savivaldybės teritorijos ribos (nuo 16,465 iki 23,32 km) rekonstruoti Kauno rajono savivaldybės teritorijoje) projektas