



**LIETUVOS ADVOKATŪRA  
ADVOKATĖS AUŠROS RUČIENĖS KONTORA  
ADVOKATĖ AUŠRA RUČIENĖ**

Advokatės Aušros Ručienės kontora, Kęstučio g. 35-1, LT-44307, Kaunas  
tel. Nr. +370 699 25 345, el. pastas [rucieneadvokate@gmail.com](mailto:rucieneadvokate@gmail.com)

---

*Atstovaujanti Uždarnosios akcinės bendrovės*

*„Įmonės kodas 134133371*

**LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJOS  
SUSISIEKIMO MINISTRUI  
MARIUI SKUODŽIUI**

Gedimino pr. 17, 01505 Vilnius

El.p.: [marius.skuodis@sumin.lt](mailto:marius.skuodis@sumin.lt) [sumin@sumin.lt](mailto:sumin@sumin.lt)

**PRAŠYMAS**

**Dėl Magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai ruožo nuo sankryžos su krašto keliu Nr. 130 Kaunas–Prienai–Alytus iki Kauno rajono savivaldybės teritorijos ribos susisiekiimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano parengimo ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto parengimo ir įgyvendinimo**

2023-06-15

Uždaroji akcinė bendrovė „Kelprojektas“ (Jonavos g. 7 (D korpusas), LT- 44192 Kaunas, adresas internete [www.kelprojektas.lt](http://www.kelprojektas.lt), vadovaudamasi 2020 m. balandžio 23 d. Lietuvos Respublikos ministerija (toliau – Projektą įgyvendinanti institucija), Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekiimo ministerijos (dabar – AB Lietuvos automobilių kelių direkcija) (toliau – Perkančioji organizacija) ir UAB „Kelprojektas“ (toliau – Paslaugos teikėjas) sudaryta Magistralinio kelio A5 Kaunas-Marijampolė-Suvalkai ruožo nuo sankryžos su krašto keliu Nr. 130 Kaunas-Prienai-Alytus iki Kauno rajono savivaldybės teritorijos ribos susisiekiimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano parengimo ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams

projekto parengimo ir įgyvendinimo paslaugų viešojo pirkimo sutartimi Nr. 1F-65, rengia žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektą (toliau – Projektas), kuris iš esmės pažeidžia teises.

2023-03-24 įsigaliojo Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. kovo 22 d. nutarimas Nr. 189 „Dėl magistralinio kelio A5 Kaunas-Marijampolė-Suvalkai ruožo nuo sankryžos su krašto keliu Nr. 130 Kaunas-Prienai-Alytus iki Kauno rajono savivaldybės teritorijos ribos susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano sprendimus procedūros pradžios“ (toliau – Specialusis planas), kuriuo pradėta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra.

nuosavybes teise priklauso du žemės sklypai: unikalus Nr. 5227-0003-0441, esančio Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen. Pagirių k., unikalus Nr. 5227-0003-0442, esančio Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen. Pagirių k., kurie pagal nuomos sutartį su juose esančiais statiniais yra išnomuoti. Būtent gana didelė dalis šių sklypų yra planuojama paaimti visuomenės poreikiams.

Akcentuojame, kad žemės sklypuose: unikalus Nr. 5227-0003-0441, esančio Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen. Pagirių k., yra komercinės paskirties objektai: pastatas - kavinė - baras su moteliu, bei unikalus Nr. 5227-0003-0442, esančio Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen. Pagirių k., yra statinys: sunkiasvorių automobilių aikštelė, kuriuose vykdo komercinę – ūkinę veiklą.

2017 m. sausio 2 d., buvo sudaryta negyvenamųjų patalpų nuomos sutartis Nr. 1, pagal kurią nuomotojas, vadovaudamasis Šalių susitarimu, perdavė Nuomininkui, nuomos teise naudotis 7325,78 kv. m bendro ploto patalpas, esančias ir

1. Kauno rajonas, Nuomotojui priklausančias nuosavybės teise.

Žemės sklypų - unikalus Nr. 5227-0003-0441, esančio Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen. Pagirių k., ir unikalus Nr. 5227-0003-0442, esančio Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen. Pagirių k., ribos pagal specialųjį planą yra dalinamos į savininkui liekančias žemės sklypų dalis projektinis Nr. 41-1 (P=0,2568 ha), Nr. 42-1 ir visuomenės poreikiams paimamų žemės sklypų dalis projektinis Nr. 41-2 (P=0,1262 ha), 42-2.

Tiesiant naują kelią ir vykdant projekto darbus, kaip minima aukščiau bus atimta didelė dalis abiejų žemės sklypų ploto (P=0, 2568 ha) ir (P=0,1262 ha), esant tokiai situacijai Pareiškėjas nekelia klausimų dėl dalies žemės sklypų paėmimo visuomenės poreikiams. Tačiau tokiu projektu yra žlugdoma veikla. Atkreiptinas dėmesys į tai, kad į minimus žemės sklypus, kuriuose bendrovė vykdo komercinę veiklą šiuo metu yra nuovaža (A5 kelio kairė pusė, 18,2 km,) tai patvirtina žemės sklypų planai, kuriuos pridedame prie Prašymo. Pagal naująjį projektą

numatyta, jog ši nuovaža bus naikinama. Taigi, konstatuotina, kad į minėtus žemės sklypus nebus nuovažos ir toje vietoje, kur šiuo metu randasi nuovaža, bus pastatyta triukšmo slopinimo sienutė, kuri taip pat paslėps ir pačius statinius, kuriuose vykdoma ūkinė – komercinė veikla. Atkreiptinas dėmesys į tai, kad tokiu atveju bendrovė patirs nuostolius ir bankrutuos.

Augant Lietuvos ūkiui, plečiantis ryšiams tarp atskirų šalies regionų bei su kitomis valstybėmis, didėja susisiekimo poreikis, auga automobilių transporto eismo intensyvumas. Ypač sparčiai eismo intensyvumas auga tarptautiniuose transporto koridoriuose. Valstybinės reikšmės magistralinis kelias A5 Kaunas – Marijampolė – Suvalkai, dar vadinamas Via Baltica ( I Europos transporto koridorius) yra svarbiausia Lietuvos transporto arterija Šiaurės – Pietų kryptimi. Lietuvai įstojus į Europos Sąjungą, nuo 2004 m. gegužės 1 d. Via Baltica kelias tapo Europos Sąjungos vidine transporto jungtimi. Nagrinėjamas kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai ruožas nuo 16,464 km iki 23,32 km yra Kauno apskrityje, Kauno rajono savivaldybės ribose ir yra tarptautinio maršruto E 67 Helsinkis– Varšuva (Via Baltica) kelio dalis.

Planavimo tikslai:

- magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai ruožo teritorijoje nustatyti susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo ir įgyvendinimo gaires;
- numatyti susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros plėtrai reikalingas teritorijas ir sudaryti sąlygas šios infrastruktūros darniai plėtrai.

Tačiau tokioje situacijoje Pareiškėjas kaip ūkio vienetas bus visiškai sužlugdytas, nes yra naikinamas patekimas į jo naudojamą teritoriją, nuo pagrindinės magistralės jis bus paslėptas triukšmo slopinimo sienute. Apie tokį projektą pareiškėjas niekada nebuvo informuotas, todėl būtina kuo skubiau kelti klausimą dėl esamos nuovažos palikimo į minimus sklypus, taip pat spręstinas klausimas ir dėl triukšmo slopinimo sienos būtinumo šioje vietoje. Privalu vertinti tą aplinkybę, kad tokios sienos yra statomos tik ten, kur yra gyventojų, šiuo atveju minėtoje teritorijoje tėra tik Pareiškėjo naudojami statiniai, todėl riboti jų matomumą nuo pagrindinės magistralės nereikalinga, tuo labiau, kad tokiu būdu bendrovės veikla bus visiškai sužlugdyta, nes būtent sunkiasvariai automobiliai, važiuojantys pagrindine automagistrale stoja bendrovės naudojamose aikštelėje, vairuotojai naudojami motelio, kavinės-baro paslaugomis.

Prašome imtis priemonių, jog minima nuovaža nebūtų panaikinta, dėl šių priežasčių:

1. vykdo komercinę veiklą.
2. turi kreditorinių prievolių susijusių su bendrovės pagrindine komercine veikla.
3. su moteliu bei sunkiasvorių automobilių (TIR) stovėjimo aikštelė.

Nuovažos panaikinimas į Žolyno g. (žr. *Ištrauka iš specialiojo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. kovo 22 d. Nutarimu Nr. 189*) itin neigiamai paveiks bendrovės komercinę veiklą, t. y., įmonė triukšmo slopinimo sienute bus paslėpta nuo pagrindinės magistralės, bus neįmanoma patekti į įmonės teritoriją, todėl neišvengiamai bus prarasti klientai bei visiškai bus sužlugdyta įmonės veikla, ko pasekoje bus paskelbtas bankrotas, teks atleisti darbuotojus, kurie praras darbus, dėl naujojo projekto ir naikinamos nuovažos.

Atkreiptinas dėmesys į tai, kad Pareiškėjas turi ir kreditorinių įsipareigojimų, kurių dėl ekonominių sunkumų neturės galimybės gražinti kredito įstaigoms, ko pasekoje įmonei bus paskelbtas bankrotas.

Dėl esamos situacijos Pareiškėjas kreipėsi į Kauno rajono merą, tačiau jis teigė, kad niekuo negali padėti, toks pats atsakymas buvo gautas ir iš Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus.

Žemės sklype unikalus Nr. 5227-0003-0442, esančio Kauno r. sav., Garliavos apylinkų sen, Pagirių k., yra TIR stovėjimo aikštelė, panaikinus nuovažą, sunkiasvorių bei kitų didelių gabaritinių krovinių vairuotojams bus apsunkintas eismas, kuris sukels didesnių neigiamų padarinių veiklai, staigiai sumažės klientų ratas arba apskritai neliks klientų dėl nepatogaus važdavimo dar keletą kilometrų norint patekti į auto transporto stovėjimo aikštelę ar kavinę-motelį. Galima drąsiai teigti, jog dėl rengiamo plano sprendinių bus iš esmės pablogintos įmonės veiklos sąlygos, o tai neišvengiamai veda prie įmonės bankroto.

Pabrėžtina ir tai, jog šis projektas buvo patvirtintas visiškai nederinus, neatsižvelgus į esamą situaciją, tad iš esmės yra bloginama situacija, nepaisant to, jog yra sutinkama su paimamų žemės sklypų dalimis dėl visuomeninių poreikių, kurie kaip aukščiau minėta yra tikrai dideli.

Augant eismo intensyvumui, ir įvertinant, jog kelias „Via Baltica“ yra svarbiausia Lietuvos transporto arterija Šiaurės – Pietų kryptimi, triukšmo slopinimo sienutės įrengimas ir nuovažos naikinimas į Žolyno g., kur vykdomos komercinės paslaugos, kurios augant eismui, pernelyg reikalingos ir pastačius triukšmo slopinimo sieną bei panaikinus nuovažą, ne tik, kad privestų prie bankroto, bet ir panaikintų galimybę ir būtinybę asmenims, tolimųjų reisų vairuotojams važiuojantiems minimu keliu tenkinti būtinuosius poreikius, t. y. pailsėti, pavalgyti, pamiegoti ir pan.

Be to būtina paminėti, jog nuovažos į egzistavimas yra esminė sąlyga įmonės veiklos vykdymui, todėl turi būti numatomas atitinkamas sprendinys plane.

**Taigi, prašome Jūsų atsižvelgti į nurodytas aplinkybes bei imtis priemonių, jog nuovaža į Žolyno g. nebūtų panaikinta ir šioje vietoje garso izoliacijos siena nebūtų įrengta.**

PRIDEDAMA:

1. Išrašas iš atstovavimo sutarties
2. Ištrauka iš specialiojo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. kovo 22 d. Nutarimu Nr. 189
3. Dokumentas dėl visuomenės poreikiams paimamų žemės sklypų (dalių) vertinimo Nr. SR23-00477
4. Dokumentas dėl atliekamų kadastrinių matavimų Nr. SR23-00532
5. Žemės sklypo ribų paženklinimo-parodymo aktai
6. 2017 m. sausio 2 d. Patalpų nuomos sutartis
7. Kredito grąžinimo ir palūkanų mokėjimo grafikai
8. Nekilnojamojo turto išrašai su masinio vertinimo verte
9. Mokesčių mokėtojų registre tvarkomų duomenų išrašas/ mokesčių mokėtojo vykdomos veiklos.
10. Kadastrinių žemėlapių ištraukos.

Advokatė Aušra Ručienė

**LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA**

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 17, LT-01505 Vilnius, tel. (8 5) 261 2363,  
faks. (8 5) 212 4335, el. p. [sumin@sumin.lt](mailto:sumin@sumin.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188620589

Advokatės Aušros Ručienės kontorai advokatei Aušrai Ručienei <a href="mailto:rucieneadvokate@gmail.com">rucieneadvokate@gmail.com</a>	2023-07- į 2023-06-15	Nr. Nr.
---	--------------------------	------------

Kopija  
AB Lietuvos automobilių kelių direkcija

**DĖL PRAŠYMO**

Susisiekimo ministerija kartu su AB Lietuvos automobilių kelių direkcija išnagrinėjo Jūsų 2023-06-15 prašymą „Dėl Magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai ruožo nuo sankryžos su krašto keliu Nr.130 Kaunas–Prienai–Alytus iki Kauno rajono savivaldybės teritorijos ribos susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano parengimo ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto parengimo ir įgyvendinimo“, kuriame iš esmės prašoma rekonstruojant magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai ruožą nuo sankryžos su krašto keliu Nr. 130 Kaunas–Prienai–Alytus iki Kauno rajono savivaldybės teritorijos ribos (toliau – Kelio ruožas) nepanaikinti tiesioginės nuovažos į Jūsų atstovaujamų

žemės sklypus bei neįrengti triukšmo užtvaros ties šiuose žemės sklypuose esančiais statiniais (tarp jų ir viešbučiu).

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros atliekamos vadovaujantis Žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo (toliau – ŽPVP įstatymas)<sup>1</sup> nuostatomis pagal nustatytą tvarką parengto ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. kovo 22 d. nutarimu Nr. 189<sup>2</sup> patvirtinto magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai ruožo nuo sankryžos su krašto keliu Nr. 130 Kaunas–Prienai–Alytus iki Kauno rajono savivaldybės teritorijos ribos susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano (toliau – Planas) sprendinius, su kuriais galima susipažinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje<sup>3</sup> ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro interneto svetainėje<sup>4</sup>.

<sup>1</sup> [Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymas.](#)

<sup>2</sup> [Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. kovo 22 d. nutarimas Nr. 189.](#)

<sup>3</sup> [www.tpdri.lt](http://www.tpdri.lt), TPD Nr. S-NC-52-18-459.

<sup>4</sup> [www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt), TPD Nr. T00089004.

Plane yra numatyta jungiamojo kelio trasa, lygiagreti pagrindiniam keliui. Patekimas į Jūsų atstovaujамų asmenų žemės sklypus po Kelio ruožo rekonstrukcijos bus galimas tik jungiamaisiais keliais, kaip nustato Kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008<sup>5</sup> 169 punktas. Taip pat paaiškiname, kad triukšmo užtvaros projektuojamos vertinant skaičiuojamųjų triukšmo lygių gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje atitikimą higienos normų HN 33:2011 reikalavimuose<sup>6</sup> nustatytiems privalomiesiems triukšmo ribiniams dydžiams. Jūsų minimu atveju triukšmo užtvara bus projektuojama ties visuomeninės ir komercinės paskirties objektais, atliekant modeliavimą ir parenkant optimalų permatomos užtvaros variantą. Šie ir kiti Jūsų prašyme minimi sprendiniai bus detalizuojami rengiant Kelio ruožo techninį projektą ir atliekant poveikio aplinkai vertinimo procedūras.

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatyme, Ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatyme nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, 01402 Vilnius) ar Administracinių bylų teisenos įstatyme nustatyta tvarka Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius).

Susisiekimo viceministras

Mindaugas Tarnauskas

<sup>5</sup> [Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008.](#)

<sup>6</sup> [Lietuvos higienos normos HN 33:2011.](#)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija 188620589, Gedimino pr. 17, 01505 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-07-19 Nr. 2ZP-646
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Tarnauskas, Viceministras, Vadovybė
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS TARNAUSKAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-07-19 15:13:09 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-07-19 15:13:22 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-03-20 18:34:12 – 2026-03-19 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, į.k. 188620589 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 11:01:47 iki 2024-12-19 11:01:47
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.5.71.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-07-19 15:13:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-07-19 15:13:30 Dokumentų valdymo sistema Avily