

## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311,  
el.p. info@registrucentras.lt

### NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-02-20 10:16:38

#### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.:	44/136858
Registro tipas:	Žemės sklypas
Sudarymo data:	2004-02-02
Adresas:	Marijampolė, Vasaros g. 14
Registro tvarkytojas:	Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

#### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.	Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris:	4400-0202-3730
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:	1801/0003:16 Marijampolės m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas:	6.2069 ha
Užstatyta teritorija:	6.2069 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas:	40.0
Matavimų tipas:	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė:	264771 Eur
Žemės sklypo vertė:	165482 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	615732 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2011-02-02
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data:	2003-11-24

#### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

#### 4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0202-3730, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2004-04-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽM-513
Įrašas galioja:	Nuo 2004-06-08

#### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0202-3730, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja:	Nuo 2010-07-01

---

#### 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Kelio servitutas (tarnaujantis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0202-3730, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2004-04-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽM-513
Įrašas galioja:	Nuo 2004-06-08

6.2.	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0202-3730, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2004-04-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽM-513
Įrašas galioja:	Nuo 2004-06-08

---

#### 7. Juridiniai faktai:

7.1.	Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:	UAB Brūzgog dirbtuvė, a.k. 151247936
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0202-3730, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2011-01-31 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N18/2011-13
Plotas:	1.3829 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2011-02-01
Terminas:	Nuo 2011-01-31 iki 2089-01-31

7.2.	Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:	Uždaroji akcinė bendrovė "Alkesta", a.k. 249672710
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0202-3730, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2004-07-26 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N18/2004-60
	2007-04-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽM-512
Plotas:	4.824 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2007-04-25
Terminas:	Nuo 2004-07-26 iki 2089-07-26

---

#### 8. Žymos: įrašų nėra

---

#### 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.	VII. Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0202-3730, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2004-04-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽM-513
Plotas:	0.32 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2004-06-08

9.2.	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0202-3730, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2004-04-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽM-513
Plotas:	0.268 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2004-06-08
9.3.	I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0202-3730, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2004-04-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽM-513
Plotas:	0.108 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2004-06-08
9.4.	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0202-3730, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2004-04-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽM-513
Plotas:	1.52 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2004-06-08
9.5.	VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0202-3730, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2004-04-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽM-513
Plotas:	0.282 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2004-06-08

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statinių registro įrašo Nr. 70/31872.

---

**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: 18/30540

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2017-02-20 10:16:38

Dokumentą  
atspausdino

BRONIUS  
BIELIAUSKAS



Kopija

## MARIJAMPOLĖS APSKRITIES VIRŠININKAS

### ISAKYMAS DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES PATIKSLINIMO IR NAUJOS SUTARTIES SUDARYMO

2007-04-11 Nr. ŽM-512  
Marijampolė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo 9 str., Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-03-09 nutarimu Nr. 260 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-11-15 nutarimo Nr. 1442 redakcija) „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, atsižvelgdamas į 2006-12-29 pastatų pirkimo - pardavimo sutartį Nr. 14122, pagal kurią UAB „Alkesta“ pardavė, o UAB „Romas ir KO“ nuosavybės teise pirkė pastatus bei, tenkindamas UAB „Alkesta“ ir UAB „Romas ir KO“ prašymus:

1. Patikslinu UAB „Alkesta“ nuomos sutartį Nr. N 18/2004-60, pasirašytą 2004 07-26 dėl 6.2069 ha ploto žemės sklypo, esančio Marijampolės sav. Marijampolės m. Vasaros g. 14 (kadastr. Nr. 1801/0003:16) vietoj 1 punkte nuomininkas išsinuomoja 6.2069 ha įrašyti nuomininkas išsinuomoja 4.8240/6.2069 ha, vietoj 9 punkte žemės sklypo vertė nominali: 571376.00 Lt įrašyti žemės sklypo vertė nominali: 444073.37/571376.25 Lt, 10 punkte metinis mokestis už žemės sklypo nuomą vietoje 36568.00 Lt rašyti – 28420.70 Lt.,

2. Išnuomojame ne aukciono tvarka naudojamą žemės sklypą juridiniams asmenims prie nuosavybės teise valdomų pastatų (priedas).

3. Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialui patikslinti registro įrašus.

Apskrities viršininkas



Albinas Mitrulevičius

S. Mazurkevičienė



Tikra

Giedra Asijavičienė

# VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

Nr. 18 /2004 - Nr. 60

2004 m. lipno 26 d.  
Marijampolė

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Marijampolės apskrities viršininko Albino Mitrulevičiaus įgalios Ivetos Šveikauskienės a.k. 47104250447, pagal Marijampolės apskrities viršininko 2001 08 24 įsakymą Nr. 194, toliau vadinama nuomotoju,

Ir UAB „ALKESTA“ į.k. 4967271, Naujoji g. 118, Alytus

/fizinio asmens vardas, pavardė, asm. kodas, adresas; juridinio asmens nesutrumpintas pavadinimas, kodas, adresas/

Generalinio direktoriaus Vytauto Zambacevičiaus  
toliau vadinamas nuomininku, atstovaujamas a.k.33302100187

/vardas, pavardė, asmens. kodas, adresas/

Pagal tarnybinę padėtį

\_\_\_\_\_, sudarėme šią sutartį:  
/atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris/

1. Nuomotoja išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 6,2069 ha

/plotas skaičiais-0.01 ha tikslumu/

ploto žemės sklypą, Nr. 1801/0045:2-1801/003:16, esantį

/kadastrinis numeris/

SKYRIAUS VEDĖJA

Iveta Šveikauskienė

Marijampolėje, Vasaros g. 14

/adresas: gatvė, kaimas, miestas, rajonas/

2. Žemė sklypas išnuomojamas 85 metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo  
dienos. /nuomos terminas/

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas ir pobūdis – kitos paskirties :komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų žemė.

4. Nuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir įrenginių naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui - prieš projektavimo, rekonstrukcijos ir statybų darbų pradžią gauti Architektūros ir urbanistikos skyriaus sąlygas. Jeigu žemės sklypo nuomininkas parduoda (maino) pastatų dalis, tai vadovaujantis LR Civilinio kodekso 6.394 straipsniu, naujasis pastatų savininkas turės teisę nuomoti žemės sklypą ar jo dalį tomis pačiomis sąlygomis. Jeigu žemės sklypo nuomininkas įkeičia pastatus, tai vadovaujantis LR Civilinio kodekso 4.171, 4.206 ir 4.211 stripsniais, gali įkeisti ir žemės nuomos teisę.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų /išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį/ naudojimo sąlygos – nėra.

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – LRV 1995 12 29 nut. Nr. 1640, I, VI, IX XLVIII, XLIX punktas.

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai – nėra.

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės –teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (t.), kelio servitutas (t).

9. Žemės sklypo vertė nominali : 571376 Lt. (penki šimtai septyniasdešimt vienas tūkstantis trys šimtai septyniasdešimt šeši Lt. ).

10. Metinis žemės nuomos mokesčio dydis 2004 metams – 36568 Lt. ( trisdešimt šeši tūkstančiai penki šimtai šešiasdešimt aštuoni Lt. ).

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai ir sąlygos : Marijampolės savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai – nėra.

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus - LR įstatymų nustatyta tvarka.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio dydžiui ar jo apskaičiavimo tvarkai bei kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais.

16. Ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.

17. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas arba žemės sklypo schema (kai žemė nuomojama iki 3 metų) M1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

18. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

19. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Marijampolės žemėtvarkos skyriuje, o kitas įteikiamas

VYTAUTUI ZAMBACEVIČIUI

/nuomininko ar jam atstovaujančio asmens vardas, pavardė/

Nuomotojas

A.V.



Iveta Šveikauskienė

Nuomininkas



Vytautas Zambacevičius

*Taišymu 1801/0003:16 tikėti*

SKYRIAUS VEDĖJA  
Iveta Šveikauskienė

